



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  SI  NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN :      METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
23
FECHA
30 OCT 2012

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12 de fecha 03.08.12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71, 72, 75, 76 y 631 de fecha 02.02.10 - 18.08.10
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP363/12 de fecha 02.08.12 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/camino PERU N° 871 - 875 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12; según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
FERNANDO BUSTOS / MARIO LABRA A.				5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T.
FELIPE RUIZ TAGLE CORREA				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)				R.U.T.
MAURICIO FUENTES PENROZ				
EMAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
arquigestion@arquigestion.cl		071 - 13	1ª	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	69/11	14.06.11

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			3.901,30
SOBRE TERRENO			8.461,14
EDIFICADA TOTAL			12.362,44
TOTAL TERRENO			2.099,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,36	3,36	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40%	25%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	40%	27%	DENSIDAD	1.600hab/ha	1.596hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	38m	37,0m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mt	3 mt
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	46	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	142
-----------------------------	----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.3 OGUC
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	146	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	142
OTROS (BOVEDA)			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
		m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	B3	4519,2
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	759.438.002
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	N	\$ 5.695.785
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	N	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	1.708.736
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$	3.987.050
	N° 07 555 510	FECHA 30 09 2014

*[Firma]*  
L.V.F./R.B.M./N.H.C./n.h.c.26.10.12

*[Firma]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
(FIRMA Y TAMBIE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	PLANTAS DE ARQUITECTURA. LISTADO DE MODIFICACIONES

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- SE MANTIENEN LAS SUPERFICIES APROBADAS EN EL P.E. N° 69/11 DE FECHA 14.06.11.
- LA PRESENTE MODIFICACION SE REFIERE A MODIFICACIONES DE TABIQUES Y MACHONES EN SUBTERRANEOS Y AL EJE 20 DEL 1° PISO.
- EL PROPIETARIO INFORMA QUE EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR DE LA OBRA ES ROBERTO UGARTE TUPPER.
- LA SUPERFICIE MODIFICADA ESTRUCTURALMENTE SE DESGLOSA DE LA SIGUIENTE MANERA:
 

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	3901,3 m <sup>2</sup>
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	817,86 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL MODIFICADA	4519,2 m <sup>2</sup>

**PAGADO**