

APRUEBA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
SUSCRITO CON JAVIER ALEJANDRO ESPARZA  
ROMERO POR EL INMUEBLE DE CALLE  
EINSTEIN N°238 DE LA COMUNA DE  
RECOLETA.

DECRETO EXENTO: N° 995 /2023

RECOLETA,

29 MAYO 2023

**VISTOS:**

1. El contrato de arrendamiento suscrito con fecha 17 de mayo de 2023, entre Javier Alejandro Esparza Romero, como arrendador en su calidad de propietarios y la Ilustre Municipalidad de Recoleta, como la arrendataria; del inmueble de calle Einstein n°238, comuna de Recoleta, para que se utilice en el funcionamiento del centro de salud mental, como anexo del Cosam, de acuerdo a los términos del contrato.
2. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 60/2023 del Departamento de Salud, de fecha 5 de mayo de 2023.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito con Don JAVIER ALEJANDRO ESPARZA ROMERO, Rut 14.147.432-4 respecto del inmueble ubicado en calle Einstein 238, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, para que se utilice para el funcionamiento del centro de salud mental de la comuna, como anexo del Cosam, y en este se desarrollen todas las actividades que les son propias para sus fines de acuerdo a las directrices que al efecto señalará el Departamento de Salud de la Municipalidad de Recoleta.
2. **PAGUESE** por concepto de Renta de Arrendamiento, la suma de \$1.407.900.- (un millón cuatrocientos siete mil novecientos), mensuales, para el periodo que media entre el 1 de junio de 2023 al 31 de mayo de 2024, pagaderos al mes anticipado los primeros días de cada mes, pago que se efectuará mediante la entrega del respectivo cheque al propietario del inmueble o a quien comparezca en su nombre con el respectivo poder, en la Tesorería del Departamento de Salud de la Municipalidad de Recoleta ubicada al interior del edificio consistorial.

La renta de arrendamiento correspondiente al intervalo entre los días 16 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023, se realizó con fecha 2 de mayo de 2023, de lo cual el arrendador declaró en el contrato haber recibido el pago a su entera satisfacción, no teniendo reclamo alguno sobre el respecto.

3. **LA VIGENCIA** del presente contrato, comenzará a regir desde el 16 de mayo de 2023 hasta el 31 de mayo de 2024.

4. **IMPUTESE** los gastos ocasionados a la asignación presupuestaria N° 215.22.09.002.001.006, denominada "Arriendos Edificios Cosam", Centro de Costos N°16.10.03, del Presupuesto de Salud Municipal Vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE y TRANSCRIBASE, hecho, ARCHIVASE.**

**DJJ/LES/CSG/jop**

  
*Luisa Espinoza San Martín*  
**LUISA ESPINOZA SAN MARTIN**  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
*Oscar Daniel Jadue Jadue*  
**OSCAR DANIEL JADUE JADUE**  
ALCALDE

*[Handwritten mark]*

