

RESOLUCIÓN SECCION 9ª Nº 45 /23

RECOLETA, 22 AGO. 2023

RECTIFICA CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS  
N°403 DE FECHA 14.08.2023

**VISTOS:**

1. Certificado de Informes Previos N° 403 de fecha 14.08.2023, que informa sobre la propiedad ubicada en PASAJE ESTUDIANTES N° 175 CASA B, ROL SII N° 478 – 104.
2. Revisión de Certificado donde se da cuenta de error de información de zonas.

**TENIENDO PRESENTE:**

3. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

4. **RECTIFICA** el Certificado de Informes Previos N° 403 de fecha 14.08.2023, que informa sobre la propiedad ubicada en PASAJE ESTUDIANTES N° 175 CASA B, ROL SII N° 478 - 104

**4.1. DONDE DICE:**

**5.1 USOS DE SUELO**

<b>ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>	<b>U – E1 : "BARRIO BELLAVISTA"</b>
<b>USOS DE SUELOS PERMITIDOS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial: Vivienda, Hospedaje.</li> <li>Equipamiento: De toda las clases y escalas establecidas con excepción de los prohibidos. Centros de servicio automotriz, establecimiento de Venta Minorista de Combustibles Líquidos.</li> <li>Actividades Productivas: Taller, el que debe cumplir con las condiciones detalladas en el Cuadro N°2 A de esta Ordenanza.</li> <li>-Industria, Actividades Productivas de Carácter Industrial, Servicios de Carácter Industrial. Las que deberán cumplir con las condiciones detalladas en el Cuadro N°2 A de esta Ordenanza.</li> <li>Almacenamiento: Bodega, la que deberá cumplir con las disposiciones contempladas en el Cuadro N°2 B de la presente Ordenanza.</li> <li>Infraestructura: Energética.</li> </ul>	
<b>USOS PROHIBIDOS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Actividades Productivas: Taller Mecánico.</li> <li>Infraestructura: Transportes.</li> <li>Se prohíben todos los usos que no estén expresamente permitidos.</li> </ul>	

<b>ZONA O SUBZONA EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>			<b>E-A2: FRANJA AV. RECOLETA NORTE, AV. EL SALTO, AV. PERÚ Y A. VESPUCCIO</b>		
<b>SUPERFICIE DE SUBDIVISION PREDIAL MÍNIMA</b>	<b>DENSIDAD MÁXIMA</b>	<b>DENSIDAD MINIMA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA EDIF.</b>		<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>
600 M² RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA	1.600 HAB./HA (BRUTA)	100 HAB./HA (BRUTA)	CONTINUO-PAREADO: 14 MT. RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	AISLADO: 38 MT.	<b>CONTINUA</b> HASTA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>PAREADA</b> HASTA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>AISLADO</b> .
600 M² EQUIPAMIENTO					
<b>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>	<b>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</b>		<b>RASANTE</b>	<b>NIVEL DE APLICACIÓN</b>
2.4 (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)	CONTINUO-PAREADO 0.6 AISLADO 0.4 (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)	0.6 HASTA LOS 14 MT DE ALTURA Y 0.4 SOBRE LA CONTINUIDAD (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)		2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL
3.5 (EQUIPAMIENTO)	CONTINUO-PAREADO 0.8 AISLADO 0.4 (EQUIPAMIENTO)	0.8 HASTA LOS 14 MT DE ALTURA Y 0.4 SOBRE LA CONTINUIDAD (EQUIPAMIENTO)			
<b>ADOSAMIENTOS</b>	<b>DISTANCIAMIENTOS</b>	<b>CIERROS HACIA ESPACIO PÚBLICO (3.3.9 P.R.R.)</b>			<b>OCHAVOS</b>
ART 2.6.2 OGUC.	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	<b>ALTURA</b>	<b>TRANSPARENCIA</b>	<b>ALTURA MN</b>	<b>ALTURA MÁX</b>
		2.50M	50%	2.00M	2.50M
					100%
4.00 MT. (ART 2.5.4 OGUC.)					
<b>ANTEJARDÍN: AV. RECOLETA Y EL SALTO NO SE EXIGE/ A. VESPUCCIO: 5 MT/ AV. PERU Y RESTO DEL AREA: 3.0 MT</b>					

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: 7568dec87550452



**NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES**

- Independientemente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la Ordenanza Local y sus Modificaciones.

Párrafo 3.1: Normas generales sobre **Loteamientos y Urbanizaciones**.

Párrafo 3.2: Normas generales sobre **Uso de Suelo**.

Párrafo 3.3: Normas generales sobre **Subdivisión, Ocupación de Suelo y Edificación**.

Párrafo 5.2: **Estacionamientos**.

-Las distancias entre líneas oficiales aquí indicadas, corresponden a las existentes frente a la propiedad consultada.

-Las zonas de uso de suelo y de edificación aquí indicadas, corresponden a las definidas por la unidad SIG de esta DOM, en concordancia con los planos físicos aprobados (PRR01 y PRR02).

**DEBE DECIR:**

**5.1 USOS DE SUELO**

<b>ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>	<b>U – E1 : "BARRIO BELLAVISTA"</b>
<b>USOS DE SUELOS PERMITIDOS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial: Vivienda, Hospedaje.</li> <li>Equipamiento: De toda las clases y escalas establecidas con excepción de los prohibidos. Centros de servicio automotriz, establecimiento de Venta Minorista de Combustibles Líquidos.</li> <li>Actividades Productivas: Taller, el que debe cumplir con las condiciones detalladas en el Cuadro N°2 A de esta Ordenanza.</li> <li>-Industria, Actividades Productivas de Carácter Industrial, Servicios de Carácter Industrial. Las que deberán cumplir con las condiciones detalladas en el Cuadro N°2 A de esta Ordenanza.</li> <li>Almacenamiento: Bodega, la que deberá cumplir con las disposiciones contempladas en el Cuadro N°2 B de la presente Ordenanza.</li> <li>Infraestructura: Energética.</li> </ul>	
<b>USOS PROHIBIDOS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Actividades Productivas: Taller Mecánico.</li> <li>Infraestructura: Transportes.</li> <li>Se prohíben todos los usos que no estén expresamente permitidos.</li> </ul>	

<b>ZONA O SUBZONA EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>			<b>E-A2: FRANJA AV. RECOLETA NORTE, AV. EL SALTO, AV. PERÚ Y A. VESPUCCIO</b>			
<b>SUPERFICIE DE SUBDIVISION PREDIAL MÍNIMA</b>	<b>DENSIDAD MÁXIMA</b>	<b>DENSIDAD MÍNIMA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA EDIF.</b>		<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>	
600 M <sup>2</sup> RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA	1.600 HAB./HA (BRUTA)	100 HAB./HA (BRUTA)	CONTINUO-PAREADO: 14 MT. RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	AISLADO: 38 MT.	CONTINUA HASTA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>PAREADA</b> HASTA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>AISLADA</b> .	
600 M <sup>2</sup> EQUIPAMIENTO						
<b>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>	<b>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</b>		<b>RASANTE</b>	<b>NIVEL DE APLICACIÓN</b>	
2.4 (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)	CONTINUO-PAREADO 0.6 AISLADO 0.4 (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)	0.6 HASTA LOS 14 MT DE ALTURA Y 0.4 SOBRE LA CONTINUIDAD (RESIDENCIAL, ACT. PRODUCTIVA, INFRAESTRUCTURA)		2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	
3.5 (EQUIPAMIENTO)	CONTINUO-PAREADO 0.8 AISLADO 0.4 (EQUIPAMIENTO)	0.8 HASTA LOS 14 MT DE ALTURA Y 0.4 SOBRE LA CONTINUIDAD (EQUIPAMIENTO)				
<b>ADOSAMIENTOS</b>	<b>DISTANCIAMIENTOS</b>	<b>CIERROS HACIA ESPACIO PÚBLICO (3.3.9 P.R.R.)</b>			<b>OCHAVOS</b>	
ART 2.6.2 OGUC.	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	ALTURA	TRANSPARENCIA	ALTURA MÍN	ALTURA MÁX	TRANSPARENCIA
		2.50M	50%	2.00M	2.50M	100%
ANTEJARDÍN: AV. RECOLETA Y EL SALTO NO SE EXIGE/ A. VESPUCCIO: 5 MT/ AV. PERU Y RESTO DEL AREA: 3.0 MT						

<b>ZONA O SUBZONA EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>			<b>E-M3: BELLAVISTA - BARRIO ORIENTE RECOLETA DOMINICA.</b>			
<b>SUPERFICIE DE SUBDIVISION PREDIAL MÍNIMA</b>	<b>DENSIDAD MÍNIMA</b>	<b>DENSIDAD MÁXIMA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA EDIF.</b>		<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>	
600 M <sup>2</sup>	100 HAB./HA.	1.200 HAB./HA.	CONTINUO-PAREADO: 7 M	AISLADO: 20M	CONTINUA HASTA LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>PAREADA</b> HASTA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA Y AISLADA EN PISOS SUPERIORES. <b>AISLADA</b> .	
<b>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>	<b>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		<b>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</b>		<b>RASANTE</b>	<b>NIVEL DE APLICACIÓN</b>
2.0	CONTINUO - PAREADO	AISLADO	0.6 HASTA LOS 7 METROS 0.4 SOBRE LOS 7 METROS		2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL
	0.6	0.4				
<b>ADOSAMIENTOS</b>	<b>DISTANCIAMIENTO</b>	<b>CIERROS HACIA ESPACIO PÚBLICO (3.3.9 P.R.R.)</b>			<b>OCHAVOS</b>	
ART. 2.6.2 O.G.U.C.	2.6.3 OGUC Y 3.3.5 DE LA ORDENANZA LOCAL	ALTURA	TRANSPARENCIA	ALTURA MÍNIMA	ALTURA MÁXIMA	TRANSPARENCIA
		2.50 M.	50%	2.00M	2.50M	100%
ANTEJARDÍN: BARRIO BELLAVISTA NO SE EXIGE. EL RESTO DEL ÁREA : 3.00 M.						

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 7568dec87550452



**NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES**

- **Independientemente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la Ordenanza Local y sus Modificaciones.**

Párrafo 3.1: Normas generales sobre **Loteamientos y Urbanizaciones**.

Párrafo 3.2: Normas generales sobre **Uso de Suelo**.

Párrafo 3.3: Normas generales sobre **Subdivisión, Ocupación de Suelo y Edificación**.

Párrafo 5.2: **Estacionamientos**.

-Las distancias entre líneas oficiales aquí indicadas, corresponden a las existentes frente a la propiedad consultada.

-Para predios afectados a dos o más zonas o subzonas del PRR, corresponde aplicar artículo 2.1.21. OGUC.

-Respecto de la condición que enfrenta un predio con dos a más zonas o subzonas y hecha la consulta pertinente sobre su aplicación, hacemos referencia al ORD N° 0337 de fecha 17 de junio de 2014 emitido por MINVU a Municipalidad de Recoleta, sobre la aplicación del art. 2.1.21 OGUC que concluye: "en aquellos casos en que un predio quede afecto a dos o más zonas o subzonas, de uno o más Instrumentos de Planificación Territorial, siempre debe aplicarse lo dispuesto en el artículo 2.1.21 de la OGUC, ya sea en los casos que un IPT haya o no incorporado una norma que trate la misma materia".

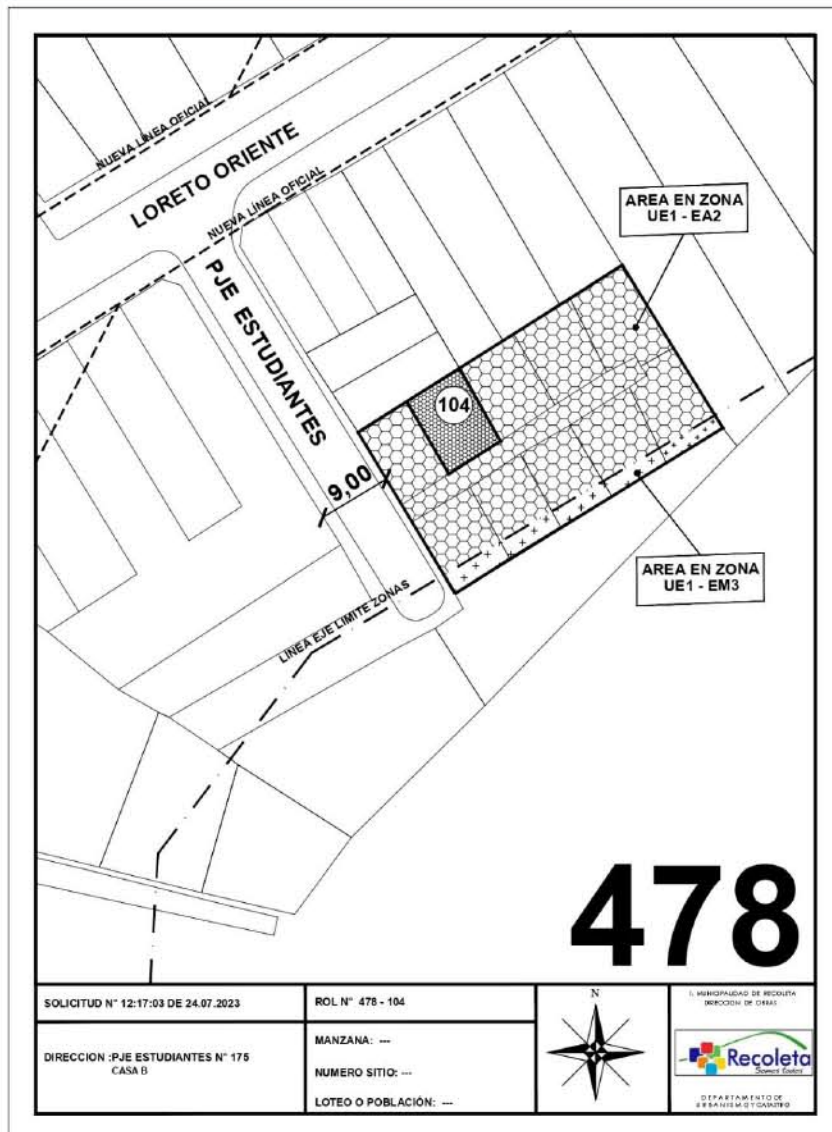
-Las zonas de uso de suelo y de edificación aquí indicadas, corresponden a las definidas por la unidad SIG de esta DOM, en concordancia con los planos físicos aprobados (PRR01 y PRR02).

**4.2 DONDE DICE:**

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES** (parque / vialidad)

**DEBE DECIR:**

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES** (parque / vialidad)



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 7568dec87550452



**4.3 DONDE DICE:**

**7. - DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

**DEBE DECIR:**

**7. - DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

**5. LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte integrante del Certificado de Informes Previos N° 403 de fecha 14.08.2023, que informa sobre la propiedad ubicada en PASAJE ESTUDIANTES N° 175 CASA B, ROL SII N° 478 - 104

**6. ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, junto al Certificado de Informes Previos N° 403 de fecha 14.08.2023 y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**7. ENTRÉGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTRIBUCIÓN POSTAL:**



- DIRECCIÓN
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES 9°
- DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y CATASTRO.
- ARCHIVO DE CERTIFICADOS DE INFORMES PREVIOS 2023

**DISTRIBUCIÓN DIGITAL:**

- Maite Aguilar Navarro,

**I.D.Doc: 2110128**

APS/ALR/jrp

	<p>El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.</p>
	<p>                  Firmado por                  Alfredo Humberto                  Parra Silva                  Fecha 22/08/2023                  11:44:15 CLT             </p> <hr/> <p>Director(a) DOM</p> <p>Validar en <a href="https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php">https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php</a>                  Código: <b>7568dec87550452</b></p>