

RESOLUCIÓN SECCION 9ª Nº 41 /23

RECOLETA, 08 AGO. 2023

Rectifica Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.

UBICACIÓN:

RECOLETA N° 523

VISTOS:

1. Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022
2. Resolución N° 9ª N°60 de fecha 03.10.2022 que rectifica la superficie a recibir del Certificado VISTO 1.
3. Resolución N° 03/22 de fecha 26.12.2022 que notifica del inicio de proceso de invalidación del Certificado de Recepción Final N° 24 de fecha 20.07.2022, a razón de los vistos indicados en la resolución.
4. Oficio N° 2400-7 2023 que notifica Descargos del propietario con motivo de proceso de invalidación iniciado mediante REX N° 03/26.12.2022 de fecha 08.06.2023 suscrito por la Sra. Gianinna Repetti Lara en calidad de Alcaldesa (s).
5. Ingreso DOM N° 883 de fecha 20.07.2023, que ingresa documentación que complementa el expediente de recepción final del Permiso de Edificación y sus respectivas Modificaciones de Proyecto, para dar sustento a las rectificaciones del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022.
6. Resolución N° 25/2023 de fecha 08.08.2023 resuelve resolución n° 03/2022 que da inicio a proceso de invalidación certificado de recepción definitiva n° 24 de fecha 20.07.2022.

TENIENDO PRESENTE:

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **RECTIFIQUESE** el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022, otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

a. DONDE DICE:

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Roxana Monsalve Molina	

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
Mauricio Riquelme Alvarado		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Roxana Monsalve Molina		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
Alex Francisco Valdes Sanzana	CATEGORIA	N°
	---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	N°
Gabriela Huenulef Silva	034-2013	Primera
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	N°
Felipe Alonso Sánchez Stuardo	432295 - 9	Tercera
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	



a. DEBE DECIR:

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Fernando Cristian Ayala Zapata		
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
Mauricio Riquelme Alvarado		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Fernando Cristian Ayala Zapata		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
Jorge Hernán Ardiles Zenteno	---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	N°
Christian Rodrigo Palma Piñeira	162-13	Primera
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	N°
Felipe Alonso Sánchez Stuardo	432295 - 9	Tercera
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	

b. DONDE DICE:

RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			5.951,89 m2 (se disminuyen los 20,32 m2 de ampliación por núcleo de ascensores, se relocalizan en una superficie menor de 9,61 m2 y la demolición de edificación antigua por calle manzano descrita en Modificación de Proyecto N° 13 de 2022)	Equipamiento Educativo (Colegio Educación Básica y Media) de escala Mediana

b. DEBE DECIR:

RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			5.972,89 m2 (se disminuyen los 20,32 m2 de ampliación por núcleo de ascensores, se relocalizan en una superficie menor de 9,61 m2 y la demolición de edificación antigua por calle manzano descrita en Modificación de Proyecto N° 13 de 2022)	Equipamiento Educativo (Colegio Educación Básica y Media) de escala Mediana

c. DONDE DICE:

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Roxana Monsalve Molina	Aguas Andinas	47095	23/01/2020
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Eduardo Andrés Jopia del Castillo	SEC - TE1	2002138	15/05/2019
	Esteban David Vásquez Silva	SEC - TC6	2089813	15/10/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	Ivan Astudillo	Alúvert Company	INF N° 00017 ID 187022	25/05/2021
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	--	--	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	---	--	--	---
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	---	--	--	---



<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	---	--	---	---
--------------------------	--	-----	----	-----	-----

c. DEBE DECIR:

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	---	--	---	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	José Ignacio Porcel Contreras	SEC - TE1	2678074	11.08.2022
	SEC - TE1		2678075	11.08.2022	
	SEC - TE1		2678077	11.08.2022	
	SEC - TE1		2678079	11.08.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	Ivan Astudillo	Altivert Company	INF N° 00017 ID 187022	25/05/2021
<input type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	--	---	
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	---	--	---	
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	---	--	---	
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	---	--	---	

d. DONDE DICE:

8. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---

d. DEBE DECIR:

8. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Plano 1MP3	Variaciones Menores Art 5.2.8. – Emplazamiento
Plano 2MP3	Variaciones Menores Art 5.2.8. – Cuadros Normativos
Plano 3MP3	Variaciones Menores Art 5.2.8. – Planta Primer Piso
6MP3	Variaciones Menores Art 5.2.8. – Accesibilidad
Accesib-00 (1 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad
Accesib-01 (2 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad
Accesib-02 (3 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad
Accesib-03 (4 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad
Accesib-04 (5 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad
Accesib-05 (6 de 6)	Plano Proyecto Accesibilidad

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>
Codigo: 9668f128e8ae0dd



2. **INCORPÓRESE** a las notas especiales del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022, otorgado por la DOM de Recoleta, el siguiente listado de modificaciones a documentos y planos:

- Carta Conductora
- Solicitud de Recepción Definitiva de las Obras
- Listado de documentos
- Informe Favorable del Arquitecto Revisor Independiente
- Fotocopia del Permiso de Edificación N° 03 (17.01.2019)
- Fotocopia de Modificación de Proyecto N° 13 (20.07.2022)
- Informe de Arquitecto Proyectista
- Informe Inspección Técnica de la Obra
- Medidas de Gestión y Control de Calidad
- Patente de arquitecto y Patente de constructor
- Informe para eximir de Patente al ITO
- Declaración de arquitecto sobre NO aplicabilidad de Certificados de Instalaciones Interiores
- Patente de Revisor Independiente
- Certificado de Inscripción Arquitecto Revisor Independiente
- Certificado de Inscripción Revisor de Cálculo
- Comprobante de Plan de Evacuación a cuerpo de Bomberos
- Informe de buen estado de las aceras y soleras en sector de accesos
- Resolución de cambio de Profesional Revisor Independiente
- ORD N°1820/111/2023 Resolución Cambio Profesional Arquitecto
- ORD N°1820/111/2023 Resolución Cambio Profesional Constructor
- ORD N°1820/111/2023 Resolución Cambio Profesional Inspector Técnico de Obra
- Memoria del Proyecto de Accesibilidad Universal
- Libro de Obra 01
- Libro de Obra 02
- Informe de Arquitecto Estudio Normativo Ascensores Especiales
- Informe de Arquitecto Cumplimiento Baños Accesibles
- Informe de Arquitecto Casona El Manzano
- Carta de Compromiso Sustenedor Casona El Manzano
- Carta de Compromiso Sustenedor Garantía Urbanización y Regularización
- Estudio de Proyecto Ascensores Especiales para Discapacidad

- Carpeta Cero de Ascensores, que contiene:
 - Certificado de Inscripción Vigente especialidad instalador. Certificado N°619 de fecha 17.06.2022. Empresa Altivert Ascensores compañía Ltda.
 - Declaración jurada instalador. Empresa Altivert Ascensores compañía Ltda. de fecha 10.07.2022. Cumple con antelación no superior a 15 días a la presentación
 - Declaración jurada instalador. Que se efectuaron ensayos previos a su puesta en servicio. Empresa Altivert Ascensores compañía Ltda. de fecha 17.07.2022. Cumple con antelación no superior a 15 días a la presentación
 - Declaración jurada instalador. Estudio ascensores. No aplica.
 - Declaración adaratoria del Instalador José Ignacio Porcel Contreras de fecha 25.04.2023.
 - Informe técnico y datos necesarios para verificar conformidad anexo C norma CH 440/1 para electromecánicos anexo C NCH 440/2 para hidráulicos.
 - Planos y EE.TT de cada una de las instalaciones Ascensores verticales. Cumple con normativa e informa datos requeridos por el artículo.
 - Planos instalación eléctrica. Cumple con Planos coherentes con Declaraciones presentadas.
 - Plan anual de mantenimiento para c/ascensor. Cumple con documentación.
 - Manual de procedimientos e inspecciones de c/ascensor. Cumple con documentación.
 - Manual de uso e instrucciones de rescate proporcionado por el fabricante o instalador. Cumple con documentación. Documento "Manual Técnico VIMEC E-10".
 - Informe Favorable Revisor de Cálculo – Ascensores
 - Patente Revisor de Cálculo – Ascensores

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>
Codigo: 9668f128e8ae0ddd



3. **LA PRESENTE RESOLUCION** formará parte del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20.07.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.
4. **ARCHIVARSE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto al Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°24 de fecha 20.07.2022; en el Archivador de Registro Correlativo de Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación año 2022 y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
5. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

DISTR.:

Dirección - Archivo Especial Resoluciones 9°
Departamento de Edificación – Expediente
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Recepción Definitiva de Obras de Edificación 2023

Requirente: Sr. Daniel Jadue Jadue
Alcalde, Representante Legal del propietario

Sr. Fernando Ayala
Arquitecto - Depto. Educación Municipalidad de Recoleta

APS/mei

I.D.Doc: 2107483

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 08/08/2023
08:49:16 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **9668f128e9aeddd**

Municipalidad de Recoleta • Avenida Recoleta N° 2774 • Call center 22945 7000

