

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 10 /23

RECOLETA, 01 MAR. 2023

**Rectifica Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 7 de fecha 08.02.2023, otorgado por la DOM de Recoleta.**

**UBICACIÓN:**

**SAN CRISTOBAL N° 523**

**VISTOS:**

1. Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 7 de fecha 08.02.2023.
2. Ingreso DOM N° 196 de fecha 14.02.2023, de la Representante Legal Inmobiliaria San Cristóbal dos S.A solicitando la rectificación de diez puntos del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

**TENIENDO PRESENTE:**

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **RECTIFIQUESE** el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 7 de fecha 08.02.2023, otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

**a. DONDE DICE:**

Nombre del Proyecto: San Cristóbal dos

**a. DEBE DECIR:**

Nombre del Proyecto: Edificio San Cristóbal

**b. DONDE DICE:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
Inmobiliaria San Cristobal Dos S.a.			
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
Juan Diaz Cusmille			
<b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía	N°	Local/Of/Depto	Localidad
Miraflores	222	pis o 24	---
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRONICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>
Santiago			--
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SE ACREDITÓ MEDIANTE	<b>Primera Seccion de</b>	
Directorio		DE FECHA	<b>12.02.2018</b>

**b. DEBE DECIR:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
Inmobiliaria San Cristóbal Dos S.A.			
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
Juan Pablo Diaz Cusmille			
<b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía	N°	Local/Of/Depto	Localidad
Miraflores	222	pis o 24	---
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRONICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>
Santiago			--
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SE ACREDITÓ MEDIANTE	<b>Primera Sesión de</b>	
Directorio		DE FECHA	<b>12.02.2018</b>



**c. DONDE DICE:**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Carlos Vera Jalaf	

**c. DEBE DECIR:**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Carlos Vera Jalaf	

**d. DONDE DICE:**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/15	Planta 1° Piso
2/15	Planta 2° Piso
3/15	Planta tipo Pisos 3° al 7°
4/15	Planta Tipo pisos 8° al 11°
5/15	Planta piso 12°
6/15	Planta de Terrazas y Quinchos
8/15	Planta Subterráneo -1
9/15	Planta subterráneo +2
10/15	Emplazamiento calculo areas libres y jardines - Ubicación
15/15	Superficies
2/2	Pisos 2° al 12 / planta terrazas/ elevacion rampa acceso a piscina / Ruta accesible

**d. DEBE DECIR:**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/15	Planta 1° Piso
2/15	Planta 2° Piso
3/15	Planta tipo Pisos 3° al 7°
4/15	Planta Tipo pisos 8° al 11°
5/15	Planta piso 12°
6/15	Planta de Terrazas y Quinchos
8/15	Planta Subterráneo -1
<b>9/15</b>	<b>Planta subterráneo -2</b>
<b>10/15</b>	<b>Emplazamiento calculo áreas libres y jardines - Ubicación</b>
15/15	Superficies
<b>2/2</b>	<b>Pisos 2° al 12 / planta terrazas/ elevación rampa acceso a piscina / Ruta accesible</b>



**e. DONDE DICE:**

NOTA 1: "...El proyecto cuenta con 13 pisos sobre el nivel de terreno natural y 2 subterráneos más sala de presurización en nivel -3, se proyectan 65 estacionamientos de vehículos livianos, 44 estacionamientos de bicicletas, 3 estacionamientos de visitas y 2 estacionamientos de personas con discapacidad."

**e. DEBE DECIR:**

NOTA 1: "...El proyecto cuenta con 13 pisos sobre el nivel de terreno natural y 2 subterráneos más sala de presurización en nivel -3, se proyectan **61 Departamentos, 70 estacionamientos de vehículos livianos (48 de venta, 12 asignables en uso y goce exclusivo, 10 de visitas) de los cuales 2 estacionamientos son para personas con discapacidad (1 de visitas y otro asignable en Uso y Goce excl.)**. Además, cuenta con **44 estacionamientos de bicicletas y 61 Bodegas (58 de venta y 3 de uso común)**"

**f. DONDE DICE:**

NOTA 9: "...para facilitar su lectura ay comprensión."

**f. DEBE DECIR:**

NOTA 9: "...para facilitar su lectura y comprensión"

**g. DONDE DICE:**

NOTA 12: "...piular..."

**g. DEBE DECIR:**

NOTA 12: "...**pillar**..."

**h. DONDE DICE:**

NOTA 13: "...piular..."

**h. DEBE DECIR:**

NOTA 13: "...**pillar**..."

**2. AGREGUESE** al Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 7 de fecha 08.02.2023, otorgado por la DOM de Recoleta en las siguientes notas especiales:

- 21.** Cuenta con Resolución Sección 9ª N° 21/19 de fecha 23.05.2019, que rectifica rut del Representante Legal del propietario.
- 22.** Cuenta con Resolución Sección 9ª N° 71/22 de fecha 30.11.2022, que rectifica la superficie total edificada a 6.520,43 m2.
- 23.** El proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L N° 2 del año 1959 y a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria por cuanto su Permiso de Edificación es anterior a la modificación de la misma.



3. **LA PRESENTE RESOLUCION** formará parte del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 7 de fecha 08.02.2023, otorgado por la DOM de Recoleta.
4. **ARCHIVARSE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto al Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°7 de fecha 08.02.2023; en el Archivador de Registro Correlativo de Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación año 2023 y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
5. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**

Dirección - Archivo Especial Resoluciones 9°

Departamento de Edificación – Expediente

Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Recepción Definitiva de Obras de Edificación 2023

**Requirente: Sra. Francisca Ibarra**

Rep. Legal Inmobiliaria San Cristóbal dos S.A. - Propietario – San Cristóbal N° 523, Recoleta

I.D.Doc: 2057502

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 01/03/2023  
10:33:30 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **25270658da7dd67**

Municipalidad de Recoleta • Avenida Recoleta N° 2774 • Call center 22945 7000

