

RESOLUCIÓN Nº 1820/ 85 /2023

RECOLETA, 11 MAY. 2023

**Rechaza aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 de la OGUC.**

**UBICACIÓN:**

**LORETO Nº 30**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley Nº 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1º.- De los permisos; en el Decreto Supremo Nº 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y en la Ley Nº 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING DOM Nº 544** de fecha 28.04.2023 que se ha solicitado a esta Dirección de Obras Municipales notificarse de la habilitación de **Local Comercial (Restaurante) de escala Básica** emplazado en **LORETO Nº 30**, acogiéndose al procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1.
2. Con fecha 09.05.2023 se ha analizado la presentación la incluye:
  - a) Carta Conductor, Listado de Documentos, Certificado de Informaciones Previas Nº 437 de 2022, Copia permisos anteriores, Registro de Propiedad, Patente Profesional, Informe de Arquitecto, Especificaciones Técnicas, Carta Poder, Informe del Arquitecto, Especificaciones Técnicas, Informe de Habitabilidad, Seguridad y Accesibilidad Universal, Planos de Arquitectura, Patente Profesional, Informe de Carga de Ocupación, Carta Art. 121 LGUC, Presupuesto Modificaciones y Alteraciones, Solicitud Art. 2.4.1 OGUC por exención de estacionamientos, Memoria de Accesibilidad Universal, Planos Instalaciones Sanitarias de fecha 26.05.2010 y Planos de Arquitectura.
3. Que de acuerdo al Art. 5.1.2 numeral 1 de la OGUC señala:

*"...Para estos casos, **al finalizar las respectivas obras**, se deberá presentar un expediente a la Dirección de Obras Municipales que contendrá los siguientes documentos y antecedentes, suscritos por el propietario y el arquitecto:*

- a) Planos del proyecto.
- b) Especificaciones técnicas.
- c) **Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda.**
- d) **Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto**, señalando que éste **no altera la estructura de la edificación** y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- e) **Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.**

*Solo si este expediente **contiene todos y cada uno** de los documentos y antecedentes señalados en el párrafo anterior, y existe correspondencia entre ellos, el Director de Obras Municipales procederá a su archivo en el expediente del permiso de la edificación en la que se efectúan estas obras, o en una sección creada para estos fines en el catastro de obras de urbanización y edificación, en caso de no existir expediente de permiso. En caso contrario, **cuando falte alguno** de los documentos y antecedentes requeridos, o no haya correspondencia entre éstos, el ingreso de **este expediente será rechazado**, emitiendo el respectivo comprobante de rechazo timbrado y fechado indicando el motivo del rechazo. En este trámite no procederá emitir el Acta de observaciones señalada en el artículo 1.4.9. de esta Ordenanza General..." (los destacados son nuestros)*

4. Que el aviso presentado no incluye el detalle del cumplimiento de las siguientes normas:



- a) No se acompaña la planimetría del proyecto eléctrico, acorde a la exigencia del Art. 5.1.2 numeral 1, considerando las necesarias intervenciones en el tendido eléctrico en la presentación y señaladas en presupuesto y especificaciones técnicas.
  - b) No se acompaña la planimetría del proyecto sanitario, acorde a la exigencia del Art. 5.1.2 numeral 1, considerando las necesarias intervenciones en la red de agua y alcantarillado y señaladas en presupuesto y especificaciones técnicas. Si bien acompaña planimetría del año 2010, ésta no se condice con las planimetrías de arquitectura.
  - c) Normas de habitabilidad y accesibilidad universal (Art. 4.1.7 de la OGUC – literal d de Art. 5.1.2 numeral 1 de la OGUC), no se adjunta memoria ni planimetría de accesibilidad universal acorde a lo señalado en el DTR 001010 de SENADIS y las DDU 351 y 395.
  - d) No se adjuntan los informes de cumplimiento de normas de resistencia al fuego, de seguridad, estabilidad y habitabilidad, solo una declaración simple respecto que se cumple sin referir a las normas de cumplimiento ni sus métodos.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la **ING DOM N° 544** de fecha 28.04.2023 que se ha solicitado a esta Dirección de Obras Municipales notificarse de la **habilitación de Local Comercial (Restaurante) de escala Básica** emplazado en **LORETO N° 30**, acogiéndose al procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 544** de fecha 28.04.2023, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**  
Correlativo Oficina de Partes DOM  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación


**Sr. Paola Jadue Jadue**  
Propietaria – Loreto N° 30, Recoleta

**Sr. Jorge Segeur Valenzuela**  
Arquitecto –

I.D.Doc: 2070254

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 11/05/2023  
08:49:51 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: **5d97c918157004d**

