

RESOLUCIÓN Nº 1820/\_\_\_\_16\_\_\_\_/2023  
RECOLETA, 03 FEB. 2023

Rechaza Solicitud de Permiso de Edificación ING  
DOM Nº E-72 de fecha 14.02.2022.

UBICACIÓN:

LA PAZ Nº 445

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley Nº 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1º.- De los permisos; en el Decreto Supremo Nº 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y en la Ley Nº 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING DOM Nº E-72** de fecha 14.02.2022 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para el inmueble ubicado en calle **LA PAZ Nº 445** con destino **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Taller Inofensiva y Bodega Complementaria – Equipamiento de Comercio - Local Comercial)**.
2. Correo Electrónico de fecha 15.11.2019 que comunica Acta de Observaciones.
3. Lo establecido en ORD Nº 4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en un solo acto administrativo.
4. Que han transcurrido más de **ONCE MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando Nº 2.
5. Lo establecido en el Artículo 42º de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,



**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Edificación*, **ING DOM N° E-72** de fecha **14.02.2022**, para el inmueble ubicado en calle **LA PAZ N° 445** con destino **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Taller Inofensiva y Bodega Complementaria – Equipamiento de Comercio - Local Comercial)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-72** de fecha **14.02.2022**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**

Correlativo Oficina de Partes DOM  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación

**Sr. Andrés Suarez Pica**

Propietario – Rep. Legal Comercializadora Altos del Valle – La Paz N° 445, Recoleta

**Sra. Rosa Pino Zamorano**

Arquitecta Patrocinante -

I.D.Doc: 2051641

APS/mei



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 03/02/2023  
12:29:57 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **4c617e8febca8ae**