

**RESOLUCIÓN Nº 1820/** 146 **/2023**  
**RECOLETA, 12 SEP. 2023**

**Rechaza Solicitud de Permiso de Edificación ING  
DOM N° 615 de fecha 17.05.2023.**

**UBICACIÓN:**  
**PIO NONO N° 196**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1º.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. N° 615 de fecha 17.05.2023 que ha solicitado aprobación de *Solicitud de Permiso de Edificación (Ampliación mayor a 100 m2)*, para la propiedad ubicada en **PIO NONO N° 196**, con destino **Equipamiento Comercial (Restaurante)**.
2. ORD. 1820 N° 159 de fecha 15.06.2023 que Remite Acta de Observaciones.
3. ING N° 970 de fecha 14.08.2023, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de las respuestas a observaciones se mantienen los siguientes incumplimientos normativos:
  - a) **Observación n° 44:** La observación solicita dar cumplimiento a la ocupación de suelo con los coeficientes establecidos para la zona E-M3 del PRC.

El Plan Regulador Comunal de Recoleta establece que, para la zona o sub-zona en la que se emplaza el terreno E-M3, el coeficiente de ocupación de suelo para edificaciones continuas – pareadas debe ser de una máximo de 0.6.

Sin embargo, en el Cuadro 6.2 de las Normas Urbanísticas presentado en la solicitud, se indica un coeficiente de ocupación de suelo (1er piso) para el total, incluyendo la ampliación, de 1.0. Esta cifra entra en conflicto con la información del cuadro graficado en la lámina 1, que muestra un coeficiente de ocupación de suelo proyectado de 0.52. Además, se puede verificar en los planos adjuntos que la planta del primer piso presenta una ocupación del 100%, lo que no cumple con los requisitos establecidos.

- b) **Observación n° 53:** La observación requiere que la solicitud fundada para eximirse de cumplir con la dotación de estacionamientos exigida, según el Art. 2.4.1 de la OGUC, debe cumplir los requerimientos descritos en el literal b) del punto 4 de la DDU 260.

No obstante, el documento adjunto para resolver dicha observación no describe ninguna de las circunstancias señaladas en la citada DDU como eximentes de la norma urbanista de estacionamientos.

- c) **Observación n° 54:** La observación indica que debido al ensanche proyectado en la Vía Troncal Pio Nono, Cuadro N°8 Art 5.1.3 Vialidad estructurante de la Ordenanza Local, o según CIP N° 837/2021. Debe adjuntar carta del propietario, solicitando acogerse al Artículo 121 de la L.G.U.C.

Pese a esta observación, no se adjunta carta del propietario solicitando acogerse al Art. 121 de la LGUC.



**RESUELVO:**

5. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Solicitud de Permiso de Edificación (Ampliación mayor a 100 m2)*, **ING N° 615** de fecha 17.05.2023, para la propiedad ubicada en **PIO NONO N° 196**, con destino **Equipamiento Comercial (Restaurante)**.
1. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
2. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING N° 615** de fecha 17.05.2023, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**  
Correlativo Oficina de Partes DOM  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo de Edificación

**Sr. Luis Escarate Molina**  
Propietario – Pio Nono N° 196, Recoleta

**Sra. Alejandra Maureira Navarro**  
Arquitecta –

**I.D.Doc: 2115253**

APSMEI/tfr



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 12/09/2023  
10:43:31 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **ea58106f0432640**