

**RESOLUCIÓN Nº 1820/\_\_\_\_\_118\_\_\_\_\_/2023**  
**RECOLETA, 12 JUL. 2023**

**Rechaza aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 de la OGUC.**

**UBICACIÓN:**  
**BOMBERO NUÑEZ N° 361**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley Nº 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1º.- De los permisos; en el Decreto Supremo Nº 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y en la Ley Nº 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING DOM Nº AVISO-705** de fecha 07.06.2023 se ha solicitado a esta Dirección de Obras Municipales notificarse de la “reconstrucción” de una **vivienda** emplazada en **BOMBERO NUÑEZ N° 361**; acogiéndose al procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1.
2. Con fecha 07.07.2023 se ha analizado la presentación la que incluye:
  - a) Carta Conductora, Listado de Antecedentes, Especificaciones Técnicas Resumidas, Informe Complementario de Estabilidad Estructural, Informe del Arquitecto, Patente Profesional, Memoria de Cálculo, Certificado de Instalaciones Agua Potable y Alcantarillado, TE1, Declaración de Ausencia de Instalaciones de Gas, Planimetría de Arquitectura, Planimetría de Estructura, Planimetría de Proyecto Eléctrico y Planimetría de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado
3. Que de acuerdo al Art. 5.1.2 numeral 1 de la OGUC señala:

*“...Obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una **edificación existente**, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad...”*

Y de acuerdo al Art. 1.1.2 de la OGUC señala que la definición de Edificación existente es:

*“...Edificio que cuenta con permiso y recepción definitiva o aquel construido con anterioridad a la entrada en vigencia de la ley Nº 4.563.”*

4. Que el aviso presentado no incluye el detalle del cumplimiento de las siguientes normas:
  - a) La propiedad posee un **Certificado N°1860/498/17** de fecha 07.09.2017 el cual certifica que la única construcción anterior a febrero de 1829 es exclusivamente la fachada del edificio, ya que de acuerdo a la inspección realizada el resto se encontraba demolido, incumpliendo el requerimiento de que la edificación debe ser existente.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,



**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** el **ING DOM Nº AVISO-705** de fecha 07.06.2023 se ha solicitado a esta Dirección de Obras Municipales notificarse de la “reconstrucción” de una **vivienda** emplazada en **BOMBERO NUÑEZ Nº 361**; acogiéndose al procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM Nº AVISO-705** de fecha 07.06.2023, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**  
Correlativo Oficina de Partes DOM  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo de Edificación

**Sra. Ingrid Jadue Jadue**  
Propietaria - Bombero Nuñez Nº 631, Recoleta

**Sr. Juan Pablo Contreras Ortega**  
Arquitecto Patrocinante

**I.D.Doc: 2098965**

NAG/fr

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Nicolás Andrés  
Albornoz González  
Fecha 12/07/2023  
15:43:00 CLT

Director(a) DOM(S)

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **d70e70fbde0109d**