

**RESOLUCIÓN N° 1820/** 107 **/2023**  
**RECOLETA, 05 JUN. 2023**

**Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor ING  
DOM N° E-337 de fecha 20.07.2022**

**UBICACIÓN:**

**PASAJE ROBERTO MATUS N°669**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. DOM N° E-337 de fecha 20.07.2022 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Obra Menor*, para la propiedad ubicada en **PASAJE ROBERTO MATUS N°669**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda unifamiliar)**.
2. Correo electrónico de fecha 02.09.2022 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° E-479 de fecha 30.10.2022; ING DOM N°547 de fecha 28.04.2022, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en un solo acto administrativo.
5. Que del análisis de las respuesta de observaciones emitidas, se mantienen pendientes las siguientes:

**Observación n° 53:** La observación solicita aclarar coeficiente en relación al correcto cálculo de la superficie total edificada (observación 7D). Asimismo se establece que excede ocupación de suelo para agrupamiento aislado (0,4) para la zona de edificación E-M1. Se solicita revisar y corregir.

Al respecto se visualiza en la respuesta de observaciones que el proyecto mantiene una superficie total edificada de 115,37m<sup>2</sup>, en un predio de superficie 242m<sup>2</sup>, proyectando un coeficiente de ocupación de suelo de 0,47. Por lo cual no cumple con la norma urbanística referida anteriormente para la zona de edificación E-M1 en relación al agrupamiento adoptado (aislado). No responde favorable la observación.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Obra Menor*, **ING DOM N° E-337** de fecha 20.07.2022, para la propiedad ubicada en **PASAJE ROBERTO MATUS N°669**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-337** de fecha 20.07.2022, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.



Anótese, comuníquese y archívese.

DISTR.:

POSTAL

Sr. José Luis Acosta Aguirre  
Propietario – Pasaje Roberto Matus N°669

Arquitecto proyectista – Sra (ita) Ruth Páez Hurtado

DIGITAL

Sr. José Luis Acosta Aguirre

Sra (ita) Ruth Páez Hurtado

I.D.Doc: 2085010

APS/MEI/nag



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 05/06/2023  
17:43:43 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **07d4f5142fc1604**