

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
RECOLETA

REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

| |
|---------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 2 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16 ENE. 2023 |
| ROL S.I.I. |
| 4735 - 013 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 705 de fecha 05/05/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 160 de fecha 03/04/2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 - Resolución N° --- de fecha --- emitido por --- que aprueba el IMIV.
 - Certificado N° --- de fecha --- emitido por --- que implica silencio positivo.
 - Certificado N° --- de fecha --- emitido por --- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar) ---

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) **Locales comerciales**
 ubicado en calle/avenida/camino Recoleta N° 3060 Local 1 (ex 3060 - 3066)
Manuel Kant N° 619-621
 Lote N° 10, manzana C, localidad o loteo Manuel Kant
 sector Urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM N°: 705/2022
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM, según listado adjunto
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
Artículo 121 LGUC plazos de la autorización especial **3 Años renovables**
 (si corresponde)

- 4 Antecedentes del Proyecto
 NOMBRE DEL PROYECTO: Modificación de local sin aumento de superficie

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Antonio Tamayo Araneda | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| Av. Recoleta | | 3060 | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR |
| Recoleta | | --- | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE | | --- | |
| --- | | DE FECHA | |
| | | --- | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Victor Tapia Sepulveda | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| Daniel Narea Matamala | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| Victor Tapia Sepulveda | |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada
Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>
Código: 8b32abfa3140881



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| --- | --- | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | |
|---|--|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 55 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (PERSONAS/HECTÁREA) |
| | MODIFICACIÓN | 44,51 | PERMISO |
| | | | --- |
| | | | --- |
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación/extensión |
| | | | --- |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 |
| | | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
| | | | --- |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | --- | | Etapas por ejecutar |
| | | | --- |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | --- | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
| | | | --- |

5.1 SUPERFICIES

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | --- | M2 |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | --- | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 248,39 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 248,39 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 248,39 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 248,39 m2 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 143,78 m2 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 248,39 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 268,09 m2 | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| nivel o piso | -2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| nivel o piso | -3 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| nivel o piso | -4 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| TOTAL | | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|-----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 143,78 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 143,78 m2 | 143,78 m2 |
| nivel o piso | 2 | 104,61 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 104,61 m2 | 104,61 m2 |
| nivel o piso | --- | | | | | | |
| nivel o piso | --- | | | | | | |
| nivel o piso | --- | | | | | | |
| nivel o piso | --- | | | | | | |
| TOTAL | | 248,39 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 248,39 m2 | 248,39 m2 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | 26 | 222,39 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 26 | 222,39 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|--|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>
Código: 8b32abraf3140881



| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|--|-----------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| DENSIDAD | | 100 Hab/Ha | 1.600 Hab/Ha | 100 Hab/Ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 0,39 | 0,6 | 0,39 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 0,53 | 0,6 | 0,53 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,92 | 2,4 | 0,92 |
| DISTANCIAMIENTOS | | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | | 70° / 60° | 70° / 60° | 70° / 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | Continuo | Continuo / Pareado/Aislado | Continuo |
| ADOSAMIENTO | | No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| ANTEJARDÍN | | 3 metros | 3 metros | 3 metros |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 6,85 m | 14m continuo | 6,85 m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 2 | 1 | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | 1 | 1 | 1 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | --- |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente | | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART.2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD PERMISO | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---|-----|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | --- |
|---------------------------------|----------------------------------|---|-----|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{\text{(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)}}{2000} \times 11 = \text{---} \%$ |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la O.GUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | |
|---|---|--|
| (c) AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (d) (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (e) AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | x | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |
| = | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |



5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº | | | (V y U) de fecha | vigente hasta | | |
| <input type="checkbox"/> | Otro ; especificar | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro,especificar | -- | TOTAL UNIDADES | |
|-----------------------------------|---------|----------|------------------------|------------------|----------|----------------|----------|
| 1 | --- | 2 | 3 | Nº | -- | -- | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | 2 | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | 1 | exigidos (IPT): | Discapacidad | 1 | -- | -- |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|-----|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | --- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | --- |
|-----------------------------|-----|--|-----|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICION | <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) | | | <input type="checkbox"/> | EJECUCION DE EXCAVACIONES, ENTIBIACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

| | | | | |
|----------------------------------|--|----------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ \$ | 2.700.000 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ \$ | 20.250 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA / DEMUELE (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ \$ | - |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | \$ \$ | - |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ \$ | - |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | \$ \$ | - |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ \$ | - |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | \$ \$ | 20.250 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | \$ \$ | - |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | | | \$ \$ | 20.250 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | 30287504 | FECHA: | 16/01/2023 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1º y 2º | 0 | 0 | |
| 3º, 4º y 5º | 0,1 | 1 | |
| 6º, 7º, 8º, 9º y 10º | 0,2 | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40º inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

DS: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N°76 de fecha 30-07-2018.
- 2.- Mediante la presente Modificación de Proyecto por Alteración, se aprueba una alteración interior en locales comerciales. Se mantienen las superficies y envolvente aprobada en Permiso de Edificación N°76 de fecha 30-07-2018.
- 3.- Este Permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de Av. Recoleta u calle Manuel Kant, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista y revisores en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18:30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 11.- El presente permiso no se somete a las disposiciones definidas en la Ley de Aportes, considerando que el expediente ING DOM N°705/2022 no presenta incrementos en la Carga de Ocupación preexistente (alteración interior).
- 12.- El cálculo de derechos fue realizado en base al presupuesto de obras informado por el arquitecto patrocinante Sr. Victor Tapia.

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---------------|-----------|--|------|
| Lamina 1 | Reemplaza | Ubicación, cuadro de superficies, normativa y accesibilidad | --- |
| Lamina 2 | Reemplaza | Planta expropiación, dotación estacionamientos, carga de ocupación | --- |
| Lamina 4 | Reemplaza | Planta primer piso | --- |
| Lamina 7 | Reemplaza | Corte C y D | --- |
| Estructura L3 | Reemplaza | Planta primer piso | --- |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|--|------|
| Reemplaza | Especificaciones técnicas | --- |
| Agrega | Listado de modificaciones | --- |
| Agrega | Certificado de informaciones previas N°160 de fecha 03-03-2020 | --- |
| Agrega | patentes profesionales vigentes | --- |
| Agrega | Declaración simple | --- |
| Agrega | Informe de resistencia al fuego | --- |
| Agrega | Memoria accesibilidad universal | --- |
| Agrega | Acondicionamiento térmico | --- |
| Agrega | Presupuesto | --- |

IDdoc 2045719

APS/nag

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 16/01/2023
17:39:56 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: 8b32abfa3140881

