

ORDENA PARALIZACIÓN DE FAENAS

RESOLUCIÓN N° 3 /2023
RECOLETA, 07 MAR. 2023

UBICACIÓN:
AV. LA PAZ N°553 / JUAREZ CORTA N°556

VISTOS:

1. Lo dispuesto en los siguientes artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:

Artículo 116: La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

Artículo 146: El Director de Obras Municipales, mediante resolución fundada, podrá ordenar la paralización de cualquier obra en los casos en que hubiere lugar a ello. Comprobado que una obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente o en disconformidad con él, o con ausencia de supervisión técnica, o que ello implique un riesgo no cubierto, sin perjuicio de las sanciones que corresponda, ordenará de inmediato su paralización, fijando un plazo prudencial para que se proceda a subsanar las observaciones que se formulen.

2. La inspección realizada por profesionales de esta Dirección de Obras, según consta en el **Informe Técnico de Inspección N° 20 de fecha 01.03.2023.**

RESUELVO:

1.- **Procédase a la PARALIZACIÓN inmediata** de las faenas de construcción en las propiedades con fusión de hecho, ubicadas en calle **AV. LA PAZ N°553 ROL SII N°764-01 JUAREZ CORTA N°556 ROL SII N°761-12**, en tanto no se obtengan los respectivos permisos municipales de acuerdo a lo estipulado en el Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

2. **Otorgase un plazo prudencial de 30 días corridos**, para que se proceda a obtener los permisos municipales pertinentes según Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y construcciones y el Art. 5.1.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. **Notifíquese por la Dirección de Obras Municipales**, el contenido de la presente Resolución a Inmobiliaria El Mascarón Limitada RUT: _____ Representante Legal Simón Carreño Aguilar RUT _____ y Carlos García López RUT _____, en su calidad de propietario del inmueble ubicado en Av. La Paz N°553.

4. **Téngase presente** que el incumplimiento de lo resuelto por el Director de Obras Municipales será sancionado en la forma establecida por los artículos 20º y 21º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en cuyo caso el juez deberá, además, fijar un último plazo para regularizar la infracción, vencido el cual ordenará la **CLAUSURA DE LA OBRA.**

MRM/pfc 01.03.2023

DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN PRESENCIAL:

- NOTIFICADO

DISTRIBUCIÓN POSTAL:

- ARCHIVO RESOLUCIONES DOM

IDDOC.: 2057723

APS/INY/MRM/pfc

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 07/03/2023
11:48:48 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **f339f5b3a03574d**

Municipalidad de Recoleta • Avenida Recoleta N° 774 • Call center 22945 7000

