

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

**REGIÓN METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>1</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>08 MAY. 2023</b>
<b>ROL S.I.L.</b>
<b>6875 – 008</b>
<b>6875 – 009</b>
<b>6875 - 010</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° \_\_\_\_\_ ING. DIGITAL N° 17:22:43 / 11.05.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ E-307 / E-308 / E-309 de fecha \_\_\_\_\_ 17.09.2020 / 17.09.2020 / 17.09.2020

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: **AV. EL SALTO N° 3454 – LOS CARDENALES ORIENTE N°10 – AV. LAS TORRES N°3491**  
localidad o loteo **QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO**  
sector **PTE. ST. 446 (LOTE A – LOTE B – LOTE C)**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. -3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° \_\_\_\_\_ ING DIGITAL N° 17:22:43/ 11.05.2020
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL C Y T LTDA.	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
CARLOS MUÑOZ SOTO	
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
---	---
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
PABLO RAMIREZ KENNEDY	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	-----
---------------------------------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° -	-	N° -	-	N° -	-
N° -	-	N° -	-	N° -	-
N° -	-	N° -	-	N° -	-
N° -	-	N° -	-	TOTAL	-

<b>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)</b>	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
---	--------------------------	----	--------------------------	----



**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	AV. EL SALTO N°3454	174,00 m2	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	LOS CARDENALES ORIENTE N° 10	234,81 m2	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	AV. LAS TORRES N°3491	211,59 m2	Nº	---	---	TOTAL		620,40 m2

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	620,40 m2
--------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORM				\$ 1.636.-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR				\$ -----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	30371432	FECHA:	26.04.2023

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)****NOTAS:**

1. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.

- I.D.Doc: 2077489

APS/ALR/jrp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 08/05/2023  
17:32:59 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **834037ddef0b79e**