

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

**REGIÓN METROPOLITANA**



URBANO



RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

1

Fecha de Aprobación

27 ABR. 2023

ROL S.I.L.

4403 - 001

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° \_\_\_\_\_ ING. DIGITAL N°11:02:59 / 14.10.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ E - 387 \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ 03.05.2021

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN PREDIAL** \_\_\_\_\_ para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: **UNIVERSIDAD DE CHILE N° 2717 / COLO COLO N°1185 / COLO COLO N°1175**  
localidad o loteo **NUEVA GUANACO**  
sector \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. -3.1.2/3.1.3/3.15. N° ING. DIGITAL N°11:02:59 / 14.10.2022
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
OSCAR DANIEL JADUE JADUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO CRISTIAN AYALA ZAPATA	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>4.936,33 m2</b>
--------------------------------	--------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1</b>	<b>1.200,87</b>	N° -	-	N° -	-
N° <b>LOTE 2</b>	<b>3.087,19</b>	N° -	-	N° -	-
N° <b>LOTE 3</b>	<b>648,27</b>	N° -	-	N° -	-
N° -	-	N° -	-	<b>TOTAL</b>	<b>4.936,33 m2</b>

SE ADIUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO





**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	---	---	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	---	---	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	---	---	Nº	---	---	TOTAL		---

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	---
--------------------------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 432.349.630.-	2%	\$8.646.993.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORM				\$ -----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR				\$ -----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	30365158	FECHA:	12.04.2023

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**NOTAS:**

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para los sitios generados y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Se entenderá perfeccionado el proyecto de Subdivisión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, Circular ORD. MINVU Nº 944 de fecha 05.11.2007 (DDU ESPECÍFICA Nº88/2007), debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.
- Las direcciones para los nuevos lotes son las siguientes:  
 LOTE 1 : UNIVERSIDAD DE CHILE Nº 2717  
 LOTE 2 : COLO COLO Nº 1185  
 LOTE 3 : COLO COLO Nº 1175

**DISTRIBUCIÓN POSTAL:**

- OFICINA DE PARTES DOM
- URBANISMO ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES
- EXPEDIENTE
- PROPIETARIO, OSCAR JADUE JADUE, Av. Recoleta Nº2774, Recoleta.
- ARQUITECTO, FERNANDO AYALA ZAPATA,

**DISTRIBUCIÓN DIGITAL:**

- ARQUITECTO FERNANDO AYALA ZAPATA,

- IDDOC: 2074378

APS/ALR/jrp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
 Alfredo Humberto  
 Parra Silva  
 Fecha 27/04/2023  
 14:35:26 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **468cce4a8afc8b1**

