

RES.: 5.1.2 OGUC N° \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ /2023

RECOLETA, 02 MAY. 2023

MAT.: Aprueba aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC.

UBICACIÓN:

**PATRONATO N° 437**

**VISTOS:**

1. ING DOM N° 523 de fecha 26.04.2023 por Aviso de Obras acogidas a Art. 5.1.2 de la OGUC, para la habilitación de Local Comercial (Local Comida Rápida) de escala Básica, en el inmueble emplazado en **PATRONATO N° 437**.
2. Los antecedentes del ING DOM N° 523 de fecha 26.04.2023, los cuales contemplan: Carta Conductora, Carta Poder, Informe del Arquitecto, Especificaciones Técnicas, Informe de Habitabilidad, Seguridad y Accesibilidad Universal, Planos de Arquitectura, Patente Profesional, Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, Planos de Alcantarillado, Certificado TE1 y Plano Electricidad; es posible determinar que se cumplen la totalidad de las exigencias explícitas del citado cuerpo legal.
3. Procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 5.1.2, relativas a las formalidades de presentación y archivo de los documentos; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.

**RESUELVO:**

1. **RECÍBASE** el aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC **ING DOM N° 523** de fecha **26.04.2023**, correspondiente al inmueble emplazado en **PATRONATO N° 437**.
2. **CONSIDÉRESE** para todos los efectos administrativos concurrentes, que la presente Resolución establece los mismos efectos y alcances que un Permiso y Recepción.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el expediente de obras del inmueble emplazado en **PATRONATO N° 437**.
4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**

Departamento de Edificación - Archivo Correlativo Resoluciones Art. 5.1.2 OGUC año 2023  
Departamento de Edificación – Expediente

**Sr. Rudy Kortmann Figueroa**

Rep. Legal propietario – Patronato N° 437, Recoleta |


**Sra. Ivana Jesús Díaz Silva**

Arquitecto –

I.D.Doc: 2075723

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 02/05/2023  
20:15:46 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **ebb9719d7f29b85**

