

**RESOLUCIÓN N° 2 / 2023**  
**RECOLETA, 02 OCT. 2023**

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°571, ROL SII N° 5036 - 052 (EX ROL SII N° 5036 - 002)**

**VISTOS:**

1. La solicitud ING. DIGITAL N° 20:06:50 / 19.05.2022, suscrita por ERASMO ASTUDILLO ABARCA, RUT: \_\_\_\_\_, Arquitecto, por SERVIU METROPOLITANO., RUT \_\_\_\_\_, por EDUARDO ZENTENO LATORRE, RUT \_\_\_\_\_ como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 571, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 571, RECOLETA, inscrito a Fojas 83.339, Número 119.492, Año 2016.
3. Certificado de Avalúo Fiscal Provisional de la propiedad ubicada en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°571, RECOLETA, ROL SII N° 5036 - 052 (EX ROL SII N° 5036 - 002), vigente al primer semestre de 2023.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°571, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en **AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 571, ROL SII N° 5036 - 052 (EX ROL SII N° 5036 - 002)**, quedando como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°571 ROL SII N° 5036 - 052 (EX ROL SII N° 5036 - 002)			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO A – B	9,54	Pedio ROL SII N° 5036 - 021
ORIENTE	TRAMO B – C	1,19	Pedio ROL SII N° 5036 - 020
SUR	TRAMO C – A	10,50	Calle Av. Dorsal (ex Pedro Donoso Vergara)

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **5,65 m<sup>2</sup>**.

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se sume o reste al mismo. En este caso **SE RESTAN 528,67 m<sup>2</sup>**, al predio ubicado en **AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°571**. Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 30453398 por un monto total de \$18.222.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**.

**NOTA:** El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N°88/2007).

**DISTR.:**

- Propietarios
- Departamento de edificación (copia digital completa)
- Expediente Av. Dorsal (ex Pedro Donoso Vergara) N°571
- IDDOC: 2122995

APS/MEI/jrp



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
 Alfredo Humberto  
 Parra Silva  
 Fecha 02/10/2023  
 20:59:40 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **c9f930463d2b8da**