

**RESOLUCIÓN N° 1 / 2023**  
**RECOLETA, 02 OCT. 2023**

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE  
UBICADO EN AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA)  
N°130, ROL SII N° 4975 – 012 (EX ROL SII N° 4975 – 015)**

**VISTOS:**

1. La solicitud ING. DIGITAL N° 14:02:27 / 22.05.2022, suscrita por ERASMO ASTUDILLO ABARCA, RUT: , Arquitecto, por SERVIU METROPOLITANO., RUT , por EDUARDO ZENTENO LATORRE, RUT como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 130, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 130, RECOLETA, inscrito a Fojas 24.579, Número 36.419, Año 2015.
3. Certificado de Avalúo Fiscal Provisional de la propiedad ubicada en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°130, RECOLETA, ROL SII N° 4975 – 012 (EX ROL SII N° 4975 – 012), vigente al primer semestre de 2023.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°130, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en **AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 130, ROL SII N° 4975 - 012 (EX ROL SII N° 4975 - 015)**, quedando como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 130 ROL SII N° 4975 - 012 (EX ROL SII N° 4975 - 015)			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO D – H	8,46	Calle Av. Dorsal (Ex Pedro Donoso Vergara)
ORIENTE	TRAMO H – A	10,23	Pedio ROL SII N° 4975 - 009
SUR	TRAMO A – B	8,50	Pedio ROL SII N° 4975 - 001
PONIENTE	TRAMO B – C	8,10	Pedio ROL SII N° 4975 - 005
	TRAMO C – D	4,08	Pedio ROL SII N° 4975 - 006

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **89,29 m<sup>2</sup>**.

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se sume o reste al mismo. En este caso **SE RESTAN 156,36 m<sup>2</sup>**, al predio ubicado en **AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 130**. Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 30453400 por un monto total de \$33.248.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**.

**NOTA:** El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N°88/2007).

**DISTR.:**

- Propietarios
- Departamento de edificación (copia digital completa)
- Expediente Av. Dorsal (ex Pedro Donoso Vergara) N°130
- **IDDOC: 2122951**

APS/MEI/jrp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 02/10/2023  
20:59:11 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **d2909c27ee2edf6**