



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACION MENOR A 100 M2**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**  
 REGIÓN:  
**METROPOLITANA DE SANTIAGO**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 8                    |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13 MAR. 2023         |
| ROL S.I.I.           |
| 4590-045             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente  
**E-324** N° **11.07.2022** ingresada con fecha \_\_\_\_\_
- D) El certificado de informaciones previas N° **157** de fecha **17.02.2022**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
  - Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV,
  - Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el
  - Certificado N° **11121** de fecha **07.12.2022**, emitido por **SEIM** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar **una vivienda** con una superficie total de **171,1** m2 y de **2** pisos de altura destinado a **Residencial (Vivienda unifamiliar)** ubicado en calle/avenida/camino **Las Canteras** N° **2840** Lote N° **Pte. St. 76** manzana **2** localidad o loteo **Quinta Residencial El Salto** sector **Urbano** Zona **U-H / E-M1** del Plan Regulador **Comunal de Recoleta** (Comunal o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |  | R.U.T.            |                  |
| Norma Nilsa Retamal Araya                    |  |                   |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |  | R.U.T.            |                  |
| ---  |  |                   |                  |
| <b>DIRECCION:</b> Nombre de la vía           | N°   | Local/ Of/ Depto. | Localidad        |
| Las Canteras                                 | 2840   | ---               | ---              |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRONICO   | TELEFONO FIJO     | TELEFONO CELULAR |
| Recoleta                                     |  | ---               | ---              |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>   | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                   |                  |
| CON FECHA _____                              | ANTE EL NOTARIO SR(A) _____  |                   |                  |

**4.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---  |        |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| Oscar Figueroa Villa   |        |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: 943562aa8875e60



|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.               |           |
| ---   | ---                  |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| <b>A Propuesta</b>  | ---                  |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| ---   | ---                  | ---       |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---   | ---                  | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---   | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| ---   | ---                  |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiese más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|   |                               |  |   |           |                   |
|---|-------------------------------|--|---|-----------|-------------------|
| TIPO PERMISO  | N°                            | FECHA                                  | TIPO RECEPCIÓN  | N°        | FECHA             |
| <b>Regularización Ley. 19.583</b>   | <b>47</b>                     | <b>16.01.2003</b>                      | <b>Regularización Ley. 19.583</b>                                 | <b>47</b> | <b>16.01.2003</b> |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |           |                   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2                             |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)        | 75,47     |                   |
| <b>PROYECTO DE AMPLIACIÓN</b> se desarrollará en Etapas:                        | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas  | ---       |                   |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)         | ---                           |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MIT) de 2016                           | ---       |                   |

**5.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACION PROYECTADA   |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00 m2                             | ---        | 0,00 m2    | 0,00 m2                             | ---        | 0,00 m2    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 151,95 m2                           | ---        | 151,95 m2  | 26,60 m2                            | ---        | 26,60 m2   |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 151,95 m2                           | ---        | 151,95 m2  | 26,60 m2                            | ---        | 26,60 m2   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 105,08 m2                           |            |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0,00 m2    |            |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | ÚTIL (m2)                                  | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00 m2                                    | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 178,55                                     | 0,00 m2    | 178,55     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 178,55 m2                                  | 0,00 m2    | 178,55 m2  |

|   |           |
|---|-----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 105,08 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS m2                    | 200,00 m2 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                         | ---       | ---        | ---        |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1°               | 105,08 m2 | ---        | 105,08 m2  |
| nivel o piso 2°               | 73,47 m2  | ---        | 73,47 m2   |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso                  | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                         | 178,55 m2 | ---        | 178,55 m2  |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Codigo: 943562aa8875e60



S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                  |                                   |                                       |                                      |                                 |                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 178,55 m2                        | ---                               | ---                                   | ---                                  | ---                             | ---                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO   |     | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL  |                           |
|--|-----|-----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  |     | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACION                             | PERMITIDO                         | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD   |     | 150,9 Hab/Ha                | 150,9 Hab/Ha                           | 1200 Hab/Ha                       | 150,9 Hab/Ha              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)   |     | 0,23                        | 0,13                                   | 60% - 40%                         | 0,37                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)   |     | 0,52                        | 0,00                                   | 60%                               | 0,52                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |     | 0,76                        | 0,13                                   | 1,60                              | 0,89                      |
| DISTANCIAMIENTOS   |     | 2.6.3 OGUC                  | 2.6.3 OGUC                             | 2.6.3 OGUC                        | 2.6.3 OGUC                |
| RASANTE  |     | 70° / 60°                   | 70° / 60°                              | 70° / 60°                         | 70° / 60°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |     | Continuo                    | Continuo                               | Continuo / Aislado                | Continuo                  |
| ADOSAMIENTO  |     | No Aplica                   | No Aplica                              | No Aplica                         | No Aplica                 |
| ANTEJARDIN   |     | ---                         | > 3,00 m                               | 3,00 m                            | ---                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   |     | 6,10 m2                     | 5,42 m2                                | 7,00m Continuo<br>20,00 m Aislado | 6,10 m2                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   |     | ---                         | 1                                      | 1                                 | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |     | ---                         | No se exige                            | No se exige                       | No se exige               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   | --- | ---                         | No se exige                            | No se exige                       | No se exige               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  |     | ---                         | No se exige                            | No se exige                       | No se exige               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |     | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA               | ---                       |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |     | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA               | ---                       |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial       | Equipamiento      | Act. Productivas  | Infraestructura   | Área verde        | Espacio Público   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART. 2.1.28. OGUC | ART. 2.1.29. OGUC | ART. 2.1.31. OGUC | ART. 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | Vivienda          | --                | --                | --                | --                | --                |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | Vivienda          | --                | --                | --                | --                | --                |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                   | --                |                   |                   |                   |                   |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                   | --                |                   |                   |                   |                   |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES)   | ART 2.1.36. OGUC  | ---               |                   |                   |                   |                   |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC  | ---               |                   |                   |                   |                   |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|   |  |                              |   |                               |  |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |  |     |
|---------------------------------|---------------------------------|--|-----|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | --- |
|---------------------------------|---------------------------------|--|-----|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE LA AMPLIACION

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |               |
|--|--|---------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{75,47}{2000} \times 11 =$                           | <b>0,42</b> % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |               |

**Nota 1:** En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

**Nota 2:** Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

**Nota 3:** La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente o existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 943562aa8875e60



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| ---  | ---      | %   |
| ---  | ---      | %   |
| PRESENTE AMPLIACION (a) o (b) del cuadro 5.6   | ---      | %   |
| <b>(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | %   |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESION (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

**(d) PORCENTAJE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN** %

El porcentaje final de cesion corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                      |  |   |
|---|----------------------|--|---|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | <b>\$ 19.483.800</b> | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %   |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  | <b>\$ 19.483.800</b> | <b>0,42</b><br>% DE CESIÓN [(a) o (b)]                   | <b>=</b> <b>\$ 80.874</b><br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| ---       | ---                                |
| ---       | ---                                |
| ---       | ---                                |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | ---   |  |  |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° LETRA L.D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                   | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1                                | ---     | ---      | ---                                   | ---                  | ---            |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 1        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | ---      | ---                                   | ---                  | ---            |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO               | N° | FECHA      |
|----------------------------|----|------------|
| Regularización Ley. 19.583 | 47 | 16.01.2003 |
|                            |    |            |
|                            |    |            |

| TIPO                       | N° | FECHA      |
|----------------------------|----|------------|
| Regularización Ley. 19.583 | 47 | 16.01.2003 |
|                            |    |            |
|                            |    |            |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          | ---        | ---    |
| OTRO (especificar): | ---        | ---    |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | % (*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | % (*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| E-4           | 26,6 | 100%  | \$ 111.382    |               |    |       |               |
|               |      |       |               |               |    |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|   |                 |       |                   |                  |
|---|-----------------|-------|-------------------|------------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |                 | \$    | \$                | <b>2.962.761</b> |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %               | \$    | \$                | <b>44.441</b>    |
| <b>(c)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)             | \$    | \$                | -                |
| <b>(d)</b> DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)             | \$    | \$                | -                |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c) - (d)]                             |                 | \$    | \$                | <b>44.441</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO   | <b>30288304</b> | FECHA | <b>16.01.2023</b> |                  |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
 Código: 943562aa8679e60



**10 GLOSARIO:****D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley**D.S:** Decreto Supremo**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**GIM:** Giro de Ingreso Municipal**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones**MH:** Monumento Histórico**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.**ZCH:** Zona de Conservación Histórica**ZOIT:** Zona de Interés Turístico**ZT:** Zona Típica**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- 1.- El inmueble cuenta con Certificado de Regularización N° 47 de fecha 16.01.2003, con una superficie aprobada de 151,95 m<sup>2</sup> y con destino Residencial (Vivienda unifamiliar).
- 2.- Mediante el presente permiso se autoriza la ampliación de 26,60 m<sup>2</sup> en un segundo piso.
- 3.- Este Permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle Las Canteras, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:00 A 19:00 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 11.- El presente permiso se somete a las disposiciones definidas en la Ley de Aportes, el cálculo preliminar del porcentaje de la ampliación producto de la densificación es de **\$80.874**.
- 13.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta 856 de Fecha 12.07.2022.

ID.Doc: 2037616

APS/ME/1fr

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 13/03/2023  
09:53:38 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **943562aa8875e60**