



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**

REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
30
FECHA DE APROBACIÓN
12 DIC. 2023
ROL S.I.I.
<b>4036 - 004</b>

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1125 del 28.09.2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 96 de fecha 31-01-2022
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 101223 de fecha 22-09-2023 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionales para el permiso referidas a --- (fusión, subdivisión, subdivisión afecta...)
- de fecha ---
- (... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición etc.)
- J) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para Edificar un Edificio para 10 Viviendas DFL N°2 y 1 Oficinas de Servicios Municipales con una superficie total de 731,60 m2 y de 4 pisos de altura destinado a Residencial (Vivienda Económica - DFL N°2 de 1959) y Equipamiento de Servicios (Oficina Municipal) de escala Básica ubicado en calle/avenida/camino Muñoz Gamero N° 574 ubicado en calle/avenida/camino Inocencia N° 2784
- Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
- sector Urbano Zona U-H / E-M1 del Plan Regulador Comunal
- (Urbano o rural) (Comunal o intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial ---
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: Justicia Social 3

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
Municipalidad de Recoleta			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
Oscar Daniel Jadue Jadue			
DIRECCION: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
Av. Recoleta	2774	Piso 6	--
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR
Recolera			---
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MEDIANTE	Decreto Exento	
N° 3613	DE FECHA	06.12.2016	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA
CON FECHA	---	ANTE EL NOTARIO SR (A)	---

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistema.srecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 7e5744aa7f786b8



5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ARDEU</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>	R.U.T.	
<b>Carlos Blanco A.</b>		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>Antonio Medina Guajardo</b>		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)	R.U.T.	
<b>A propuesta</b>	---	
NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRA</b> (*)	INSCRIPCION REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
---	--	--
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	<b>38</b>	<b>1ra</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
<b>Leopoldo Germán Palma Wenzel</b>	---	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	<b>36,97</b>		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	<b>489,0018</b>		
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SÍ	Explicitar: densificación / extensión) Densificación	
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	LOTEO DFL 2	<input type="checkbox"/>
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	cantidad de etapas ---	
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	---		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016		---	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	<b>571,21 m2</b>	<b>160,39 m2</b>	<b>731,60 m2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>571,21 m2</b>	<b>160,39 m2</b>	<b>731,60 m2</b>
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	<b>194,07 m2</b>	SUPERFICIE TOTAL DEL O LOS PREDIOS (m2) <b>408,57 m2</b>	

S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>
nivel o piso -2	--	--	--
TOTAL	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m2</b>

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	<b>145,05 m2</b>	<b>49,02 m2</b>	<b>194,07 m2</b>
nivel o piso 2	<b>198,01 m2</b>	<b>28,90 m2</b>	<b>226,91 m2</b>
nivel o piso 3	<b>151,83 m2</b>	<b>14,65 m2</b>	<b>166,48 m2</b>
nivel o piso 4	<b>76,32 m2</b>	<b>67,82 m2</b>	<b>144,14 m2</b>
nivel o piso 5	--	--	--
TOTAL	<b>571,21 m2</b>	<b>160,39 m2</b>	<b>731,60 m2</b>

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.26. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	<b>713,38 m2</b>	<b>18,22 m2</b>	---	--	--	--

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 7e5744aa7f786b6



6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD		529,08 Hab/Ha	1200 Hab/Ha	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		0,55 0,40 0,35	0,6 hasta los 7m. 0,4 sobre los 7m.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0,47 Continuo	0,60 Continuo	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1,40	1,60	
DISTANCIAMIENTOS		4,00 m	2.6.3 OGUC	
RASANTE		60° / 70°	60° / 70°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Aislado sobre Continuidad	Aislado / Pareado / Continuo Aislado sobre Continuidad	
ADOSAMIENTO		No aplica	2.6.2 OGUC	
ANTEJARDIN		3,00 m	3,00 m	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		Continuo: 7,00 m Aislado: 11,84 m	Continuo: 7,00 m Aislado: 20,00 m	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		2	6	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		7	3	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		Equip. Servicio	1	1
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		2	1	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA: 2

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CON TEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	Residencial	Equipamiento de Servicios	---	--	--	--
ACTIVIDAD	Vivienda Económica	Oficina Municipal				
ESCALA ART. 2.1.36. OGUC	--	Básica				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO: especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/>	---
---------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	-----

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 489,0018 / 2000 X 11 =	2,6895 %
<input type="checkbox"/>	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		44%

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 37.108.591	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0,00%
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	\$ 37.108.591	X	% DE CESIÓN [(a) o (b)]	2,69
			=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]	\$ 998.039

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	---	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	---
BENEFICIO	---	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	---
BENEFICIO	---	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	---

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 7e5744aa7f788b6





**6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	---	(V y U) de fecha	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar	Art. 6.1.5 OGUC - Art. 2.42 Estacionamientos en otro predio - Ley de Ductos		

**3.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	Vivienda Pública	TOTAL UNIDADES
10	10	2	---	N°	1	23
ESTACIONAMIENTO para automóviles		3	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas		7		---	---	---

**3.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	---	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	---
------------------------------	-----	--------------------------------	-----

**7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO**

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO	

**8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
B-3	731,60 m2	100,00	\$ 269.349	--	--	--	--
---	---	---	---	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9 DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	197.055.728
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	2.955.836
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	2.955.836
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	0
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO ANTEPROYECTO	(-)	\$	0
(h) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (e) - (f) - (g)]		\$	2.955.836
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	30507455	FECHA	07.12.2023

**9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)**

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Numero máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$ -
3°, 4° Y 5°	10%	1	\$ -
6°, 7°, 8°, 9° Y 10	20%	2	\$ -
11° a la 20°, inclusive	30%	10	\$ -
21° a la 40°, inclusive	40%	20	\$ -
41 o más	50%	variable	\$ -
TOTAL DESCUENTO:			\$ -

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**IP.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1. El inmueble cuenta con Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 08 de fecha 25.08.2022, con una vigencia de 180 días (**caduco a la fecha de presentación de la solicitud de Permiso de Edificación ING DOM N° 1125 de fecha 28.09.2023**), para los usos de suelo Equipamiento de Servicios (Oficina) de escala Básica y Residencial (Vivienda Económica Colectiva en media altura).
2. El presente permiso de edificación aprueba la construcción acorde a las normas urbanísticas aplicables a un proyecto **Residencial (Edificio Colectiva de Viviendas en media altura) y Equipamiento de Servicios (Oficina de Servicios Públicos)** de escala Básica, que considera 10 unidades de departamento, 1 vivienda pública, 2 Oficinas y 10 Bodega; 3 estacionamientos Residenciales (incluye 1 estacionamientos para personas con discapacidad y 1 estacionamiento estacionamientos de visita no arrendables) resueltos en el predio, 4 estacionamientos resueltos en otro predio de propiedad del propietario, y 7 estacionamientos de bicicletas; en agrupamiento Continuo - Aislado sobre Continuidad, con una altura máxima de edificación de 11,84 m., en cuatro (4) pisos de altura; acogido a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar copia íntegra del presente de la presente Resolución, debidamente protegido de los agentes ambientales, en el acceso principal de la obra, debiendo velar por su legibilidad durante toda la faena.
4. El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
5. El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
6. Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
7. En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calles **Inocencia y Muñoz Gamero**, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
8. Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:  
**A.-** Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.  
**B.-** Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.  
**C.-** Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
9. El presente permiso no autoriza Excavación, Socialzados, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
10. El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2., del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
11. Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
12. Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio es de **36,97 personas**.
13. El aporte según la aplicación de la Ley 20.958 Aportes al Espacio Público, producto de la densificación es de **\$1.910.444.-**
14. Se reconoce por el presente Acto la preexistencia de la Infraestructura Sanitaria existente en el predio denominado Recinto Quinta Buin o Quinta Bella, ubicado en Lotes B y B-2 del conjunto ubicado en calle Justicia Social N° 585, con acceso por pasaje Leonor Osorio, consistente en Planta de Elevadora, Vivienda Plantero, Pozos y dependencias, incluyendo espacio de estacionamientos, los cuales no requieren ni requirieron permiso de edificación para su ejecución, acorde a lo establecido en el Inciso cuarto del Artículo 116 de la LGUC; y por ende no siéndoles aplicables las normas urbanísticas vigentes a la fecha. La dotación de estacionamientos exigida por el proyecto se resuelve parcialmente (3 unidades) en el predio que genera la demanda y parcialmente (4 unidades) en el predio destinado a Infraestructura Sanitaria arriba descrito.

IDDoc.:

2145055

APS/mei

IDDOC SGDFD: 30230



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 12/12/2023  
09:25:45 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **7e5744aa7f786b6**