



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**

REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 22                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 07 JUL. 2023         |
| ROL S.I.I.           |
| <b>6182 - 019</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1428 de fecha 13.09.2022**
- D) El certificado de informaciones previas N° **909** de fecha **01/12/2021**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): **---**

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar **Bodega complementaria** con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.)

superficie total de **2.106,62** m2 y de **2** pisos de altura destinado a **Equipamiento de servicios (oficinas) Bodega complementaria**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Los Turistas** N° **0451**  
 Lote N° **419-420** manzana **15** localidad o loteo **Heroes de la concepcion**  
 sector **Urbano** Zona **U-E2 / E-A2** del Plan Regulador **Comunal de Recoleta**  
(Urbano o rural) (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **pierde** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **--**  
**---** plazos de la autorización especial **---**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: **Bodega Los Turistas**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|  |                    |                                 |                   |            |
|--|--------------------|---------------------------------|-------------------|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                    |                                 |                   | R.U.T.     |
| <b>Inmobiliaria Asturias y Aragon Ltda.</b>  |                    |                                 |                   |            |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                    |                                 |                   | R.U.T.     |
| <b>Rodrigo Alvarez P.</b>                    |                    |                                 |                   |            |
| <b>Gustavo Ramdohr A.</b>                    |                    |                                 |                   |            |
| <b>DIRECCION:</b> Nombre de la vía           |                    | N°                              | Local/ Of/ Depto. | Localidad  |
| <b>Los Turistas</b>                          |                    | <b>0451</b>                     | <b>---</b>        | <b>---</b> |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO                   | TELEFONO CELULAR  |            |
| <b>Recoleta</b>                              |                    |                                 |                   |            |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>---</b> |                   |            |
| <b>---</b>                                   |                    | DE FECHA <b>---</b>             |                   |            |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |
| <b>---</b>   |  | <b>---</b> |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           |  | R.U.T.     |
| <b>Enrique Burgos Mardones</b>   |  |            |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b>   |  | R.U.T.     |
| <b>José Francisco Gajardo González</b>   |  |            |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>  |  | R.U.T.     |
| <b>Enrique Burgos Mardones</b>   |  |            |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
 Código: 2154ceb9188c804



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 2154c eb9188c804



|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCION REGISTRO |           |
|  | CATEGORIA            | N°        |
| ---  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORIA |
| ---  | ---                  | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| ---  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| ----   | ---                  |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 M2**

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiese mas de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                        |    |            |                 |    |            |
|------------------------|----|------------|-----------------|----|------------|
| TIPO PERMISO           | N° | FECHA      | TIPO RECEPCION  | N° | FECHA      |
| Permiso de edificación | 2  | 06/01/2014 | Recepción final | 58 | 21/10/2014 |

|  |                               |                                |   |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|

|   |   |  |       |
|---|---|--|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 8 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 26,99 |
|---|---|--|-------|

|                    |                             |  |                                       |               |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | Densificación |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|

|   |                             |  |                    |     |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-----|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | --- |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-----|

|   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | --- | Etapas Art. 9° del DS 157/ (M11) de 2016 | --- |
|---|-----|--|-----|

**6.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |             | SUPERFICIES AMPLIACION PROYECTADA   |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|------------|------------|
|   | UTIL (m2)                           | COMUN (m2) | TOTAL (m2)  | UTIL (m2)                           | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00 m2                             | 0,00 m2    | 0,00 m2     | 0,00 m2                             | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1.679,24 m2                         | 0,00 m2    | 1.679,24 m2 | 427,37 m2                           | 0,00 m2    | 427,37 m2  |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 1.679,24 m2                         | 0,00 m2    | 1.679,24 m2 | 427,37 m2                           | 0,00 m2    | 427,37 m2  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 1.535,41 m2                         |            |             | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            |
|   |                                     |            | 1.535,41 m2 | 0,00 m2                             |            |            |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACION |            |             |
|---|--------------------------------------|------------|-------------|
|   | UTIL (m2)                            | COMUN (m2) | TOTAL (m2)  |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00 m2                              | 0,00 m2    | 0,00 m2     |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2.106,61 m2                          | 0,00 m2    | 2.106,61 m2 |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 2.106,61 m2                          | 0,00 m2    | 2.106,61 m2 |

|   |             |
|---|-------------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 1.535,41 m2 |
|---|-------------|

|  |             |
|--|-------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2.583,77 m2 |
|--|-------------|

**S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)** (agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| nivel o piso -2               | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| nivel o piso -3               | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| TOTAL                         | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|
| nivel o piso 1                | 1.535,41 m2 | 0,00 m2    | 1.535,41 m2 |
| nivel o piso 2                | 571,20 m2   | 0,00 m2    | 571,20 m2   |
| nivel o piso 3                | 0,00 m2     | 0,00 m2    | 0,00 m2     |
| nivel o piso 4                | 0,00 m2     | 0,00 m2    | 0,00 m2     |
| nivel o piso 5                | 0,00 m2     | 0,00 m2    | 0,00 m2     |
| TOTAL                         | 2.106,61 m2 | 0,00 m2    | 2.106,61 m2 |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Área verde ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | ---                           | ---                            | ---                                | ---                               | ---                          | ---                               |



6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO   |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
|--|--|--|--|----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  |  | PERMISO ORIGINAL                       | AMPLIACION                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD   |  | ---                                    | ---                                    | ---                              | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)   |  | 0,06                                   | 0,17                                   | 0,60                             | 0,22                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)   |  | 0,59                                   | 0,00                                   | 60,00                            | 0,59                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |  | 0,650                                  | 0,165                                  | 2,40                             | 0,82                      |
| DISTANCIAMIENTOS   |  | 2.6.3 OGUC                             | 2.6.3 OGUC                             | 2.6.3 OGUC                       | 2.6.3 OGUC                |
| RASANTE  |  | 70° - 60°                              | 70° - 60°                              | 70° - 60°                        | 70° - 60°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |  | Aislado                                | Aislado                                | Continuo-Aislado-Pareado         | Aislado                   |
| ADOSAMIENTO  |  | ---                                    | ---                                    | 2.6.2 OGUC                       | ---                       |
| ANTEJARDIN   |  | 3 metros                               | 3 metros                               | 3 metros                         | 3 metros                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   |  | 9,34 m2                                | 9,34 m2                                | 38 metros                        | 9,34                      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   |  | 6                                      | 2                                      | ---                              | 8                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |  | ---                                    | ---                                    | ---                              | ---                       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | Descarga                               | 0                                      | 1                                | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  |  | 1                                      | 0                                      | 0                                | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              | ---                       |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              | ---                       |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | ---                              | Servicios                         | Bodega complementaria                 | ---                                  | ---                             | ---                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | ---                              | ---                               | Bodega complementaria                 | ---                                  | ---                             | ---                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | Oficinas                         |                                   |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             | ---                              |                                   |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES)   | ART 2.1.36. OGUC                 | Basica                            |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                 | Basica                            |                                       |                                      |                                 |                                      |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| MONUMENTO NACIONAL:                    |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                   |     |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|-----|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | --- |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|-----|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACION (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{26,99}{2000} \times 11 = 0,15\%$                    |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%  |

**Nota 1:** En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo sólo de la Ampliación.

**Nota 2:** Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

**Nota 3:** La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
|  |          | %   |
|  |          | %   |
| PRESENTE AMPLIACION (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %   |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %   |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <http://www.sistemasmacoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Codigo: 2154ceb8188c804



6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESION (Art 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |      |
|--|------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,15 |
|--|------|

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                |   |     |
|--|----------------|---|-----|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 386.648.652 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | --- |
|--|----------------|---|-----|

|   |   |                         |   |   |
|---|---|-------------------------|---|---|
| \$ 386.648.652  | X | 0,15                    | = | \$ 579.973  |
| (g) AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] |   | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

3.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

3.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   |  |

3.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° LETRAL-D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                   | Otro; especificar N° | Bodega complementaria | TOTAL UNIDADES |          |
|----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|----------|
| ---                              | --      | 5        | ---                                   |                      | 1                     | 6              |          |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 9        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar          | Cantidad              | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 0        |                                       | Descarga             | 1                     | Discapacidad   | 1        |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO           | N° | FECHA      |
|------------------------|----|------------|
| Permiso de edificación | 02 | 06/01/2014 |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO            | N° | FECHA      |
|-----------------|----|------------|
| Recepcion final | 58 | 21/10/2014 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |   |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2        | % (*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2  | % (*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----------|-------|---------------|---------------|-----|-------|---------------|
| AEB           | 427,37 m2 | 100%  | \$ 56.304     | ---           | --- | ---   | ---           |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|  |          |               |            |
|--|----------|---------------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         | \$       | \$ 24.062.705 |            |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | \$       | \$ 360.941    |            |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)      | \$ -          |            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      | \$       | \$ 360.941    |            |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)      | \$ -          |            |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)      | \$ -          |            |
| (h) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (e) - (f) + (g)]                   | \$       | \$ 360.941    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO  | 30408336 | FECHA         | 22/06/2023 |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: 2154ceb9188c804





10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Numero máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | --             |
| 3°, 4° Y 5°                              | 10%  | 1   | --             |
| 6°, 7°, 8°, 9° Y 10                      | 20%  | 2   | --             |
| 11° a la 20°, inclusive                  | 30%  | 10  | --             |
| 21° a la 40°, inclusive                  | 40%  | 20  | --             |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  | --             |
| <b>TOTAL DESCUENTO:</b>                  |  |   | --             |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial.

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**D.S.:** Decreto Supremo

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**MH:** Monumento Histórico

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**IMM:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**ZT:** Zona Típica

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- 1.- El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N° 02 de fecha 06.01.2014 y recepción final N°58 de fecha 21-10-2014, para un inmueble con destino Equipamiento de servicios (oficinas) Bodega complementaria, con una superficie edificada de **1.679,24 m<sup>2</sup>** en un terreno de 2.583,77 m<sup>2</sup>.
- 2.- Mediante el presente Permiso de Edificación, se aprueba la ampliación de una edificación existente de 2 pisos, en agrupamiento aislado, con una altura total existente de 9,34 m. La ampliación contempla 427,37m<sup>2</sup> en segundo piso.
- 3.- Este Permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle Los Turistas, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista e Ingeniero Calculista, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 9.- "El proyectista será responsable respecto de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes de constructibilidad y de ocupación del suelo, porcentajes, superficies de sombra y demás antecedentes declarados, cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales", según el Art. 1.2.4 de la OGUC.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:00 A 19:00 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 12.- La actual presentación cuenta con calificación inofensiva SEREMI SALUD mediante resolución N°47 de fecha 15.02.2023.

ID.Doc.: 2096908

APS/MEI/nag

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 07/07/2023  
13:28:08 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **2154ceb9188c804**