

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXCEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**RECOLETA**  
REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**URBANO**  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>39</b>
Fecha de Aprobación
<b>23 NOV. 2023</b>
ROL SII
<b>7237-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **E-198** de fecha **20.07.2023**  
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
D) El giro de ingreso municipal N° **30501369** de fecha **17.11.2023** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **50** %

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **69,15 m<sup>2</sup>** ubicada en **Américo Vespucio** CONDOMINIO/ CALLE/ AVENIDA/ PASAJE  
N° **556 Vivienda 3 (2° piso)** Lote N° **11** manzana **A1**  
localidad o loteo **Héroes de la Concepción** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2. Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Patricio Garrido Silva</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Richard Sebastian Leiva Parra</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ \$	<b>6.834.924</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ \$	<b>102.524</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$ \$	<b>-</b>
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ \$	<b>51.262</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		\$	<b>51.262</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>30501369</b>	FECHA:	<b>17.11.2023</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente permiso reconoce una (1) vivienda con una superficie total edificada de **69,15 m<sup>2</sup>**, en el 2° piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **173,25 m<sup>2</sup>**. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar - Comedor, un (1) Baño y dos (2) Dormitorios. La regularización contempla una carga de ocupación de **3 personas**, en agrupamiento Continuo de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- De acuerdo a lo señalado en el Artículo 13 de la Ley 20.898, el arquitecto patrocinante que certifica el cumplimiento de las normas establecidas de la citada Ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente Certificado de Regularización no se acoge a la Ley 20.958.

ID.Doc: **2136698**

APS/MEI/tfr

IDDOC SGDFD: 28485



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 23/11/2023  
14:08:12 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **d867b5ceef8da51**