

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**  
REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 23           |
| Fecha de Aprobación | 16 JUN. 2023 |
| ROL SII             | 7156 - 020   |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-2 de fecha 04/01/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 30410226 de fecha 15/06/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

## RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 85,19 m<sup>2</sup> ubicada en Los cardenales poniente CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 250 Lote N° 1 manzana N1
- localidad o loteo Población Héroes de la Concepción sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2. Individualización del Interesado:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>Oscar Cisterna Rojas</b>           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   | ---    |

## 3. Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|  |                   |        |
|--|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
| ---  |                   | ---    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESION         | R.U.T. |
| <b>Luis Gonzalo Ramirez Flores</b>                       | <b>Arquitecto</b> |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

## 4. Derechos Municipales

|   |   |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|
| (a)   | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$       | \$ 13.981.383     |
| (b)   | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %        | \$ 209.721        |
| (c)   | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)      | \$ 157.291        |
| (d)   | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)      | ---               |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c)] • [(b) - (d)] Según corresponda |   |          | <b>\$ 52.430</b>  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   |   | 30410226 | FECHA: 15/06/2023 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente permiso reconoce una (1) vivienda con una superficie total edificada de **85,19m2**, en un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **145,8 m2**.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- De acuerdo a lo señalado en el Artículo 134 de la Ley 20.898, el arquitecto patrocinante que certifica el cumplimiento de las normas establecidas de la citada Ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

IDdoc: 2090715

APS/nag



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 16/06/2023  
11:04:41 CLT

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **08ef4e63c67ccdf**