

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
E - 01
Fecha de Aprobación
30 ENE 2023
ROL S.I.I
2476-005 / 2476-059

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 1807 / 2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 1807 / 2022.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino SAN CRISTÓBAL N° 523
 localidad o loteo --- sector ---
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 1807 / 2022

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL DOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA IBARRA SEPULVEDA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO MAJLUF	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SAN CRISTÓBAL 523

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU N°641 DE FECHA 17.10.2022
 - RECEPCION DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/310/2022 DE FECHA 26.08.2022
 - INFORME INSPECCION TECNICA N°2 DE FECHA 13.01.2023 (ALUMBRADO PÚBLICO)
-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

SAN CRISTÓBAL: POLIGONO A-B-C-D-A (SUPERFICIE 70,39 M2)

TOTAL RECEPCIONADO (SUPERFICIE 70,39 M2)

DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	VIVIANA R. CASTILLO ZAMBRANO	SERVIU	641	17-oct-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	MAURO FRANJOLA	A. ANDINAS	1-30GHS	05-ago-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	BELISARIO GONZALEZ CAMPOS	SEC	2561828	10-feb-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	CARLOS BARRIOS GUZMAN	SEC	2587037	28-mar-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO	---	SECPLA	1500/310	26-ago-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PAGO DE DERECHOS:
 CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$ 32.383.-
 GIRO : 30290611 (FECHA 25.01.2023) \$ 32.383.-

10000 2050274




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR