

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

RECOLETA

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO  RURAL

N° DE PERMISO

11

Fecha de Aprobación

07 DIC. 2023

ROL SII

3259 - 006

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N°

E-142

de fecha

07.06.2023

D) El Certificado de Informaciones Previas N°

117

de fecha

13.04.2023

E) La Solicitud de Permiso de

--

correspondiente al expediente N°

---

del año

--

EDIFICACION - LOTEO

## RESUELVO:

1. Otorgar permiso de

Demolición Parcial

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

San Gerardo

N° 1047

Lote N°

7

manzana

J

localidad o loteo

---

Urbano

sector

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2. Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Promash Limitada	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Miguel Sauma Hananías	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Martinez y Larrain Arquitectos Ltda.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Pedro Martinez Pañella	

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1. OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2. DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	321,30	M2
-------------------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	--------	----

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Codigo: 4dd4c4f7e2c046

## 4. PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DEMOLICIÓN				C-5	\$ 89.540	m2	321,30	(+)	\$ 28.769.202	
<b>C.2.2a- INSTALACION DE FAENAS:</b>										
CMm: Costo mensual montaje de la instalacion de faenas.							UF		0,00	
CMd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de faenas							UF		0,00	
CM: Costo mensual de la instalacion de faenas.							UF		0,00	
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.							Meses		0,00	
CMm+(CM*T)+CMd							Total UF		0,00	
Total Presupuesto Instalacion Faenas							Total Pesos		\$ 0	
							(+)	1%	\$ 0	
<b>C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°1</b>										
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.							UF		0,00	
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.							UF		0,00	
CG: Costo mensual de uso de grua.							UF		0,00	
S: Costo de seguro daños a terceros.							UF		0,00	
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)							Expresado en UF		0,00	
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.							Meses		0,00	
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S							Total UF		\$ 0	
Total presupuesto Instalacion de Grua							Total Pesos		\$ 0	
							(+)	1%	\$ 0	
<b>C.2.2c- EJECUCION EXCAVACIONES:</b>										
Cmo: Costo mensual mano de obra.							UF		0,00	
Ceq: Costo mensual equipos.							UF		0,00	
CB: Costo botadero Autorizado.							UF		0,00	
T: Duracion de la Faena.							Meses		0,00	
(Cmo+Ceq+CB)T							Total UF		0,00	
Total presupuesto ejecucion de excavaciones.							Total Pesos		\$ 0	
							(+)	1%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								1	%	\$ 287.692
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO								(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR									\$	287.692
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	30.506.037	FECHA		05/12/2023		
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA				

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- La propiedad cuenta con certificado de recepcion final N°42 de fecha 13-07-2017 por una superficie de 803,4m2 para destino Equipamiento de servicios.
- El presente permiso no exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar copia íntegra de la presente Autorización, debidamente protegido de los agentes ambientales, en el acceso principal de la obra, velando por su legibilidad durante toda la faena.
- El presente permiso no exige de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público, permisos que deberán tramitarse con la Unidad de Pavimentación de la Dirección de Obras Municipales y la Dirección de Tránsito por concepto de Carguío de escombros en Vía Pública (en caso de ser requerido), situación de conocimiento del interesado.
- Se declara horario de funcionamiento de **lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 hrs. y sábado entre las 08:00 y 14:00 hrs.**, (Artículo 28, letra C de la Ordenanza N° 61 Ordenanza Ambiental de la Comuna de Recoleta), velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra, acorde a lo informado en Informe de Medidas Operacionales de Ejecución de Obra, suscrito por profesional competente.
- Según lo estipulado en la DDU-278 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
- Debe aislar el área afecta a la faena, respecto del Espacio Público de peatones y vehículos, y los predios vecinos, procurando la seguridad absoluta de los transeúntes y residentes. Lo anterior se extiende inclusive al tránsito de retiro de escombros hasta la Vía Pública.

I.D.Doc.:

2144357

APS/MEI/nag

IDDOC SGDFD: 29959



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 07/12/2023  
11:18:12 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: 4ddf4c4f7e2c046