

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN****OBRA NUEVA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**REGIÓN : **METROPOLITANA**

N° DE RESOLUCIÓN

1

FECHA

05 ENE. 2023

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° E-85 de fecha 23.02.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° E-357 de fecha 23.04.2021
- E) El Informe Favorable N° --- del Revisor Independiente, de fecha ---
- E) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s) ---

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de un edificio con destino(s) Residencial (Vivienda Colectiva en Altura) Equipamiento de Servicios (Locales Comerciales) de escala Básica ubicado en calle/avenida/camino Recoleta N° 1790
- Lote N° 1D manzana --- localidad o loteo Recoleta
- Zona U-E / E-A1 del Plan Regulador Comunal de Recoleta de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° E-85 de fecha 23.02.2022
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 Año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. (180 días - 1 Año)
- 4.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO :

**Edificio Habitacional****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                 |                  |
| Inversiones Costa Azul Ltda           |                    |  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                 |                  |
| José Francisco Echeverría Benítez     |                    |  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/ Of/ Depto                       | Localidad        |
| Av. Américo Vespucio Sur              | 700                | Of. 603                                | Santiago         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELEFONO FIJO                          | TELÉFONO CELULAR |
| Las Condes                            |                    |  | ---              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITA MEDIANTE                   |                  |
| Estatutos Inversiones Assinco Ltda    |                    | División de Sociedad y Modificación de |                  |
|                                       |                    | DE FECHA                               |                  |
|                                       |                    | 31.12.2013                             |                  |

**4.2.- DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| ----  |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| Carlos Vial Ercilla   |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE  |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---   |  | ---      | ---       |



## 5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## OBRA NUEVA

|   |                             |  |   |                             |  |                               |
|---|-----------------------------|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/>    | TODO                                   | <input checked="" type="checkbox"/>       | PARTE                       | <input type="checkbox"/>               | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2097                        |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 3318,14 Pers/Ha             |  |                               |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión)    |                             | densificación                          |                               |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2.69                            | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                               |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                        |                             | ---                                    |                               |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               | ---                         |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   | ---                         |  |                               |

## 5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | UTIL (m2)    | COMUN (m2)  | TOTAL (m2)   |
|---|--------------|-------------|--------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 3.167,94 m2  | 4.074,43 m2 | 7.242,37 m2  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 16.289,28 m2 | 4.420,39 m2 | 20.709,67 m2 |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 19.457,22 m2 | 8.494,82 m2 | 27.952,04 m2 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |              |             | 1.638,71 m2  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |              |             | 5.021,77 m2  |

## 5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |     |
|--|--|--|----------------------------------|-----|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO                             | PERMITIDO                              |                                  |     |
| DENSIDAD   | 2000 hab/Ha                            | 2000 hab/Ha                            |                                  |     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     | 0,28 - 0,21                            | 0,8 hasta 14m<br>0,4 sobre continuidad |                                  |     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   | 0,33                                   | 0,8 Continuidad<br>0,4 Aislado         |                                  |     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 3,50                                   | 3,5 + 50% Conjto Armónico              |                                  |     |
| DISTANCIAMIENTOS   | 6,58 m más desfavorable                | Art. 2.6.3 OGUC                        |                                  |     |
| RASANTE  | 60° / 70°                              | 60° / 70°                              |                                  |     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | Continuo<br>Aislado sobre Continuidad  | Aislado - Pareado - Continuo           |                                  |     |
| ADOSAMIENTO  | No Aplica                              | 2.6.2 OGUC                             |                                  |     |
| ANTEJARDIN   | No se Exige                            | 3,00 m                                 |                                  |     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 14,00 m. Continuo<br>46,90 m Aislado   | 14,00 m. Continuo<br>47,50 m. Aislado  |                                  |     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   | 236                                    | 121                                    |                                  |     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  | 78                                     | 41                                     |                                  |     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | ---                                    | ---                                    |                                  |     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 4                                      | 4                                      |                                  |     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              | --- |

## 5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | Vivienda                        | Comercio                         | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| ACTIVIDAD       | Local Comercial                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|                 | Básica                          |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |



**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|                                 |  |   |     |
|---------------------------------|--|---|-----|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO<br>ESPECIFICAR; | --- |
|---------------------------------|--|---|-----|

(\*) SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN    |        |                  |
|--|-------------------------|--------|------------------|
|  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |        |                  |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <b>3.318,14</b>         | X 11 = | <b>18,2498</b> % |
|  | 2000                    |        |                  |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                     |        |                  |

**Nota 1:** En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.**Nota 2:** Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).**Nota 3:** La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |                               |                                    |                          |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| BENEFICIO | <b>+50% constructibilidad</b> | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | <b>Conjunto Armónico</b> |
| BENEFICIO | ---                           | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ---                      |
| BENEFICIO | ---                           | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ---                      |

**5.8.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico  | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC                | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | ---  | (V y U) de fecha   | ---  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                                | ---  |  |  |
|  |  | vigente hasta:   | ---  |

**5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |   |     |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-----|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar): | --- |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-----|

**5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| VIVIENDAS                        | BODEGAS    | OFICINAS   | LOCALES COMERCIALES                    | Otro; especificar N° | ---      | TOTAL UNIDADES |          |
|----------------------------------|------------|------------|--|----------------------|----------|----------------|----------|
| <b>316</b>                       | <b>140</b> | <b>0</b>   | <b>3</b>                               |                      | <b>0</b> | <b>459</b>     |          |
| ESTACIONAMIENTO para automoviles |            | <b>236</b> | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |            | <b>78</b>  |  | --                   | -        | ---            | --       |

**5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B**

|                              |     |                                |     |
|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | --- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | --- |
|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|

**6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)**

|   |   |   |                                |
|---|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSION                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTE0 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |   |                                |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)  | ---   |                                |

**7.- CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2               | %(**)         | VALOR m2 (**)     |
|---------------|------------------|---------------|-------------------|
| <b>B-3</b>    | <b>7.242,37</b>  | <b>25,91%</b> | <b>\$ 256.532</b> |
| <b>B-2</b>    | <b>20.709,67</b> | <b>74,09%</b> | <b>\$ 304.661</b> |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



**8.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD**

|   |     |                             |     |
|---|-----|-----------------------------|-----|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |     | \$                          | --- |
| Monto que correspondiente al                | 0%  | de los Derechos Municipales |     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | --- | FECHA:                      | --- |

**9.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                                 | CLASIFICACIÓN |                   | m2                |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
|   | B-3           | \$                | 256.532           |
|   | B-2           | \$                | 304.661           |
|   |               |                   | 7.242,37 m2       |
|   |               |                   | 20.709,67 m2      |
| PRESUPUESTO   | \$            |                   | -                 |
| PRESUPUESTO (obra nueva)  | \$            |                   | 8.167.328.433     |
| PRESUPUESTO (alteración interior)                                     | \$            |                   | -                 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (por Ordenanza de Derechos Municipales) | 0,25 %        | \$                | 20.418.321        |
| DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE                                   | 30% (-)       | \$                | -                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                      | (-)           | \$                | -                 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                                       | %             | \$                | -                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | %             | \$                | 20.418.321        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°                       |               | FECHA:            | (-) \$ -          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>  |               | \$                | <b>20.418.321</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | <b>30.262.099</b> | FECHA             |
|   |               |                   | <b>30.12.2022</b> |

**10.- GLOSARIO:**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTAS:**

- El presente anteproyecto aprueba las normas urbanísticas aplicables a un proyecto **Residencial (Edificio Colectiva de Viviendas en media altura) y Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala Básica**, que considera 316 unidades de departamento, 1 Local Comercial y 140 Bodega; 216 estacionamientos Residenciales (incluye 3 estacionamientos para personas con discapacidad), 16 estacionamiento estacionamientos de visita no arrendables (incluye 1 estacionamientos para personas con discapacidad), 3 estacionamientos para Equipamiento de Comercio, 1 estacionamiento de Carga y Descarga y 72 estacionamientos de bicicletas; de acuerdo a lo graficado en Planimetría de Arquitectura; en agrupamiento Continuo - Aislado sobre Continuidad, con una altura máxima de edificación de 46,90 m., en dieciocho (18) pisos de altura más piso mecánico; acogido a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.
- Al momento de la Solicitud de Permiso de Edificación respectivo deberá acreditar el cumplimiento del Reglamento de forma y condiciones para garantizar la libre elección en la contratación y recepción de servicios de telecomunicaciones en loteos, edificaciones y copropiedad inmobiliaria. Incluye acreditación de inscripción en SUBTEL (Ley 20.808 - Ley de Ductos)
- Al momento de la Solicitud de Permiso de Edificación respectivo deberá acreditar ingreso a plataforma SEIM, para evaluación IMIV.
- Considerando la cantidad de unidades a habitacionales proyectadas, al momento de la Solicitud de Permiso de Edificación deberá ingresar el proyecto al Servicio de Evaluación Ambiental.
- Dado que a la fecha de presentación del Anteproyecto la comuna de Recoleta no cuenta con Plan de Inversiones sobre el Espacio Público, el cumplimiento de la Ley de Aportes al Espacio Público, deberá efectuarse mediante la modalidad de **aporte en dinero** (Aplica Art 180 de la Ley, numerales 2.4.3 de la DDU 447; la conceptualización de las cesiones de acuerdo a dicha DDU; los numerales 2.4.3.1 y 2.4.3.2; el Art 1.1.3 del DS 30 de SEREMITT, entre los principales).
- El presente anteproyecto **no autoriza** Construcción, Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- La totalidad de Cálculos asociados al presente Anteproyecto, tales como Superficies, Constructibilidad, Ocupación de Suelo y Rasantes y otras normas urbanísticas, son de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista de acuerdo a la DDU 273, numeral 2, letra A, y numeral 3.
- Cualquier alteración a las condiciones prediales tenidas a la vista y/o variaciones sustanciales a las normas urbanísticas aprobadas en este anteproyecto, invalidarán el mismo.
- Al momento del ingreso del Permiso de Edificación deberá incorporar la totalidad de los antecedentes que permitan la verificación de la Clasificación de las Construcciones.
- Al momento del ingreso de la solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá aprobar proyecto de Tratamiento de Espacio Público (TEP) visado por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta, por la ejecución de las obras de construcción; según Art 2.2.3 y 5.2.2 de la OGUC. Dicho proyecto visado por Asesoría Urbana deberá ser recibido por Serviu RM previo a la solicitud de Recepción Definitiva, en tanto que las demás medidas de mitigación deberá ser descritas en el Proyecto Definitivo de Arquitectura, a fin de verificar su posterior implementación con antelación a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El cálculo de Derechos Municipales se ha efectuado en base a lo establecido en la Ordenanza N° 75 de 2021, en específico se realiza el cálculo de acuerdo a lo señalado en el Título X, Artículo 17, literal C.2.1.

ID. Doc.:

**2040168**

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 05/01/2023  
10:47:31 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **0fc4a7062e178c9**