

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Nº: 145

FECHA: 24-05-2021

1. ANTECEDENTES GENERALES

CALLEO CAMINO	Nº	ROL	POBLACIÓN	ORIGEN DENUNCIA / TIPO INGRESO	
MONTANA	3999 (FRENTE A)	--	Nº 107 / REMODELACIÓN PARQUE SANTA MÓNICA (NO FORMA PARTE DE COPROPIEDAD)	Solicitud OIRS	
NOMBRE PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL			RUT	Nº INGRESO	FECHA
SIN ANTECEDENTES			SIN ANTECEDENTES	16879	28.01.2021
REPRESENTANTE LEGAL			RUT	INSPECTOR	ID DENUNCIA
				Marcela Ahumada Villa	BNUP. L1
CORREO			TELÉFONO	FECHA ASIGNACIÓN	FECHA INSPECCIÓN
				01.03.2021	08.04.2021

2. ANTECEDENTES DOM

2.1 PERMISOS DE EDIFICACIÓN VIGENTES (Título 5, Capítulo 1 O.G.U.C.)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	DESTINO	PISOS	CLASIF.	SUP. (m²)	RECEPCIÓN	Nº	FECHA	SUP. (m²)

3. INSPECCIÓN TÉCNICA

3.1 MOTIVO DE LA DENUNCIA / FISCALIZACIÓN

Ocupación de espacio común para estacionamientos.

3.2 INSPECCIÓN EN TERRENO DEL INMUEBLE

Con fecha 03.03.2021, Inspector de la Dirección de Obras Municipales que suscribe el presente informe realizó fiscalización del inmueble individualizado, constatando las siguientes infracciones (INF.):

Nº	DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (Título III, Capítulo II L.G.U.C.)	INF.	OBSERVACIÓN
01	OCUPACIÓN DEL BNUP, OVP (Art. 36° Ley 18.695 sobre permisos precarios en el BNUP; Ordenanza local N°75 de derechos municipales)	<input checked="" type="checkbox"/>	En visita inspectiva se observa edificación construida en BNUP (no es parte de copropiedad Remodelación Parque Santa Mónica). No es posible constatar propietario o responsable de este elemento por encontrarse sin moradores. Construcción en madera de aproximadamente 69 m2. La fecha aprox. de construcción es en octubre de 2019, inicialmente correspondía a construcción tipo kiosco de 10 m2, posteriormente en julio de 2020 aprox. se amplió en 59 m2.

3.3 ACCIONES

FECHA	ACCIÓN	OBSERVACIÓN	CITACIÓN O PARTE CURSADO
08.04.2021	VISITA 1	Se realiza visita inspectiva.	

4. CONCLUSIONES

A partir de la revisión de antecedentes y la inspección en terreno del inmueble esta Dirección de Obras resuelve:

RESUELVE	OBSERVACIÓN
INFORMA INFRACCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> Inspector que suscribe informe deja constancia de construcciones en BNUP sin permiso municipal.

5. NOTIFICA / DERIVA:

DESTINATARIO	ORD.	DEPARTAMENTO	ORD.
Denunciado	<input type="checkbox"/>	OIRS	Ord.30 – Informa infracción <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		Informe técnico de inspección <input type="checkbox"/>
Denunciante	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



MRM/mav/10.05.2021

MARCELA AHUMADA VILLA
INSPECTOR DE OBRAS

PARA CONSULTAS: MARTES DE 08:30 HRS A 14:00 HRS – FONOS: **Censurado por Ley 19.628**

ANEXO FOTOGRÁFICO

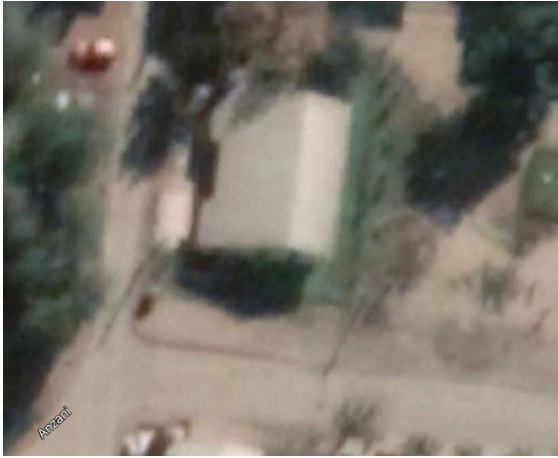
Imagen construcción irregular en BNUP



Imagen construcción irregular en BNUP



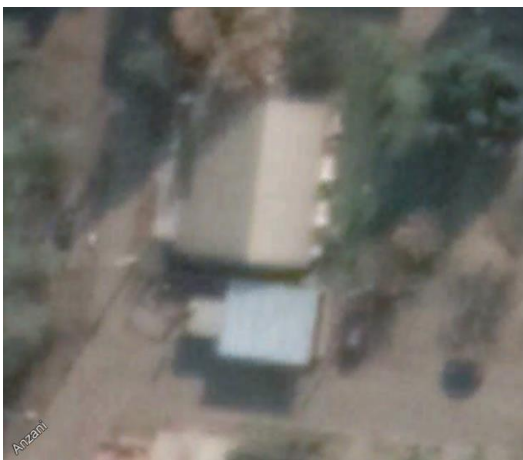
AGO. 2019 (SIN CONSTRUCCIÓN)



OCT.2019 (CONSTRUCCIÓN 10 M2 APROX.)



JUL 2020 (AMPLIA EN 59 M2 APROX.)



FEB 2021 (CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 69 M2 APROX.)



EMPLAZAMIENTO CONSTRUCCIÓN FRENTE A MONTANA 3999, BLOCK 4

