

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL

TOTAL

NUMERO R.F.		FECHA
1	135	14 DIC. 2007
SOLICITUD N°		FECHA
2	2668/07	02.11.07

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES


DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
3 CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	08/04	25.11.04	DOM RECOLETA	
4 PERMISO DE EDIFICACION	13/06	13.01.06	DOM RECOLETA	
MODIFICACION DE PROYECTO N°	251/07	12.10.07	DOM RECOLETA	
5 CERT. URB.GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.				
6 LIBRO DE OBRAS	S/N°	02.11.07	CARLOS MARDONES S.	
7 INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				
8 INFORME DE LA INSPECCION TECNICA				
9 GARANTIAS				
10 OTROS				
INFORME MEDIDAS DE GESTION	S/N°	04.12.07	GUILLERMO CORTES M.	
INFORME MEDIDAS DE CALIDAD	S/N°	04.12.07	GUILLERMO CORTES M.	
CERTIFICADO CORRECTA EJECUCION	S/N°	04.12.07	CARLOS MARDONES S.	
CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
11 ESTADO DE PAVIMENTOS	796	28.11.07	SERVIU METROPOLITANO	
12 INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-2006-8309	02.10.07	AGUAS ANDINAS	
13 EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	796	28.11.07	SERVIU METROPOLITANO	
14 INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-2006-8308	02.10.07	AGUAS ANDINAS	
15 INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	TE-1	87158	08.10.07	S.E.C.
16 INSTALACION DE GAS	TC-6	84283	26.09.07	SEC
17 INSTALACION DE ASCENSORES	S/N°	10.10.07	ALPHA ASCENSORES LTDA.	
18 INSTALACION DE CALEFACCION				
19 TRATAMIENTO DE BASURAS	63974	05.11.07	SEREMI MET. SALUD	
20 OTROS				
CUMPLIMIENTO ART. 1.2.9 O.G.U. y C.	88708	24.10.07	ARQUITECTO	
ENSAYE DE HORMIGONES	VARIOS	VARIOS	DICTUC	
CERTIFICADO ALTURA Y LUCES OBSTACULO	154	23.05.07	DGAC	

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21 VISITA	16.11.07						
ORD. N°1820/1754	26.11.07						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	SANTOS DUMONT N° 191	ROL S.I.I. N°	1276-24/25/23/01/02/10
24	DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA PARQUE BELLAVISTA S.A.		
25	RUT N°	DOMICILIADO EN	AV. SANTA MARIA 2020-PROVIDENCIA
26	REPRESENTANTE LEGAL JUAN PABLO MONGE ZEGERS		
27	RUT N°	DOMICILIADO EN	Censurado por Ley 19628
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS VARIAS SEGÚN PERMISO N°13/06 N° ' -- AÑO --		
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		2668/07
32	DE FECHA 02.11.07		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D 16.168,40 M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es D.F.L. N° 2/59 Y LEY N° 19.537		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS MARDONES S.	RUT.: Censurado por Ley 19628
36	CALCULISTA	---	RUT.:
37	SUPERVISOR	---	RUT.:
38	REVISOR INDEPENDIENTE	HUMBERTO LAGOS MORALES	ROL.:
39	CONSTRUCTOR	GUILLERMO CORTES W.	RUT.:
40	INSPECTOR TÉCNICO		RUT.:
41	NOTA:		
	- SE RECEPCIONA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE 21 PISOS, MAS 1 PISO MECANICO Y 3 SUBTERRANEOS .		
	- EL EDIFICIO CUENTA CON: - 155 DEPARTAMENTOS		
	- 151 BODEGAS		
	- 127 ESTACIONAMIENTOS (4 MINUSVALIDOS)		
	- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 998/07 DEL 24.10.07 DE HUMBERTO LAGOS MORALES, INSCRITO EN 1a CATEGORIA CON EL REGISTRO 05-05.		
42	PAGO DE DERECHOS \$ 17.060.-	ORDEN DE INGRESO	653860
			FECHA 02.11.07


RODRIGO BARROS MCINTOSH
 ARQUITECTO
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION


CARLOS REYES TALLO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES