



PERMISO DE EDIFICACIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	13	13 ENE 2005
SOLICITUD N°		FECHA
2	2494/05	22.11.05

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	2494/05

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	AV. PERU N° 905-911-913-915; SANTOS DUMONT N° 145 Y SCHIAVETTI N° 920		1276-24;25;02;23;01 y 10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	---		---
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS		NÚMERO	AÑO
6	DETALLE AL REVERSO		2005
			SANTIAGO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA PARQUE BELLAVISTA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	JUAN PABLO MONGE ZEGERS			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	PRIVADO	1.775,37 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	HABITACIONAL	21 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	16.185,03 m ²	12.517,34 m ²	3.667,69 m ²
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
12	D.F.L. N°2/59 Y LEY N°19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	---

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE m ²	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO			
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR	
13	SUBTE	916,49	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$106.980.045.-
14	SUB. TIPO AL					
15	SUBTE	2 1.375,59	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$160.569.870.-
16	SUBTE	1 1.375,61	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$160.572.204.-
17	PISO	1 346,33	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$ 40.426.408.-
18	PISO	2 533,52	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$ 62.276.722.-
19	PISO	3					
20	PISO	4					
21	PISO TIPO 3 AL 20	618,58 c/u	18	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$ 72.205.606.- c/u
22	PISO	21 471,32	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$ 55.016.240.-
23	PISO SALA MAQUINAS	31,73	1	HABITACIONAL	B-3	\$116.728.-	\$ 3.703.779.-
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	16.185,03					\$ 1.889.246.182.-

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$ 1.889.246.182.-
29	1,5 % DE DERECHOS	\$ 28.338.692.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 24.331.292.-
TOTAL		\$ 17.031.904.-

REBAJA POR UNIDADES REPETIDAS (ART. 130 L.G.U.)

-30% REVISOR INDEPENDIENTE

PAGADO

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	CARLOS MARDONES SANTISTEVEN	

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	FELIX GUTIERREZ VENEGAS	

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO S.A.	

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34		

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

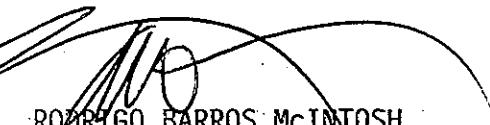
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35		

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
36	JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES		
37	1ª CATEGORIA, ROL 005-05	823 - B	20.12.05

NOTAS:

- EL PROYECTO CUENTA CON CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION Nº08/04 DEL 25.11.04.
- LA PROPIEDAD CUENTA CON FUSION DE PREDIOS SEGUN RESOLUCION SECCION 6ª Nº 24/05 DEL 26.12.05.
- LA INSCRIPCION DE LAS PROPIEDADES EN EL CONSERVADOR DE BIENES DE SANTIAGO ES LA SIGUIENTE:
 - 1) AVENIDA PERU Nº905, RECOLETA ROL Nº 1276-024, INSCRITO A Fs. 72.030 Nº69.459 DEL 2005
 - 2) AVENIDA PERU Nº 911, RECOLETA ROL Nº 1276-025, INSCRITO A Fs. 73.834 Nº 71.824 DEL 2005
 - 3) AVENIDA PERU Nº 913, RECOLETA ROL Nº 1276-002, INSCRITO A Fs. 73.834 Nº 71.825 DEL 2005
 - 4) AVENIDA PERU Nº 915, RECOLETA ROL Nº 1276-023, INSCRITO A Fs. 73.834 Nº 71.826 DEL 2005
 - 5) SANTOS DUMONT Nº 145, RECOLETA ROL Nº 276-001, INSCRITO A Fs. 70.852 Nº 68.117 DEL 2005
 - 6) SCHIAVETTI Nº 920, RECOLETA ROL Nº 1276-010, INSCRITO A Fs. 70.679 Nº 67.834 DEL 2005
- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL EMITIDO POR B y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LIMITADA, INSCRITOS CON EL Nº 012 DEL REGISTRO NACIONAL.


RODRIGO BARROS McINTOSH
 ARQUITECTO
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION


MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECTOR
CARLOS REYES VILLALBA
 -ARQUITECTO-
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES