

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 67 /22

RECOLETA, 08 NOV. 2022

**Rectifica Certificado de Regularización Vivienda superficie máxima 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 N° 22 de fecha 07.11.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.**

**UBICACIÓN:**

**PASAJE ALBERTO BLEST GANA N° 4202**

**VISTOS:**

1. Certificado de Regularización Vivienda superficie máxima 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 N° 22 de fecha 07.11.2022.
2. Revisión de oficio del documento ANT.1.

**TENIENDO PRESENTE:**

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **RECTIFIQUESE** el Certificado de Regularización Vivienda superficie máxima 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 N° 22 de fecha 07.11.2022, otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

**a. DONDE DICE:**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente permiso reconoce la ampliación de una caseta sanitaria inicial para configurar una (1) vivienda con una superficie total edificada de **62,15 m<sup>2</sup>**, en un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **132 m<sup>2</sup>**. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina y Baño (caseta sanitaria original) Estar-Comedor, Loggia y tres (3) Dormitorios. La regularización contempla una ocupación de suelo de **0,48**; constructibilidad de **0,48** y una carga de ocupación de **cuatro (04) personas**, en agrupamiento Aislado con Adosamiento de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

- De acuerdo a lo señalado en el Artículo 13 de la Ley 20.898, el arquitecto patrocinante que certifica el cumplimiento de las normas establecidas de la citada Ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

- El presente Certificado de Regularización no se acoge a la Ley 20.958 por no ser parte de las normas urbanísticas exigidas para este tipo de presentaciones.

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **c8398dfb3aad3d**

I.D.Doc.: **2019597**

**a. DEBE DECIR:**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente permiso reconoce la ampliación de una caseta sanitaria inicial para configurar una (1) vivienda con una superficie total edificada de **62,15 m<sup>2</sup>**, en un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **132 m<sup>2</sup>**. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina y Baño (caseta sanitaria original) Estar-Comedor, Loggia y tres (3) Dormitorios. La regularización contempla una ocupación de suelo de **0,48**; constructibilidad de **0,48** y una carga de ocupación de **cuatro (04) personas**, en agrupamiento Aislado con Adosamiento de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

- De acuerdo a lo señalado en el Artículo 13 de la Ley 20.898, el arquitecto patrocinante que certifica el cumplimiento de las normas establecidas de la citada Ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

- El presente Certificado de Regularización no se acoge a la Ley 20.958 por no ser parte de las normas urbanísticas exigidas para este tipo de presentaciones.

I.D.Doc.: **2019597**



2. **LA PRESENTE RESOLUCION** formará parte del Certificado de Regularización Vivienda superficie máxima 90 m2, de hasta 1.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 N° 22 de fecha 07.11.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.
3. **ARCHIVASE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto al Certificado de Regularización Vivienda superficie máxima 90 m2, de hasta 1.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 N° 22 de fecha 07.11.2022; en el Archivador de Registro Correlativo de Ley 20.898 y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**

Dirección - Archivo Especial Resoluciones 9°  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación - Archivo Correlativo Modificación de Proyecto de Edificación 2022

**Interesados:**

**Sra. Marta Miranda González**  
Propietaria - Pasaje Alberto Blest Gana N° 4202, Recoleta


**Sra. Viviana Alday Rodríguez**

Arquitecto Patrocinante -

I.D.Doc: 2020116

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 08/11/2022  
11:57:23 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **18e4197884d2306**

