

**Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor ING  
DOM N° 430 de fecha 16.11.2020.**

**UBICACIÓN:**

**EINSTEIN N°661**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ 63 /2022**

**RECOLETA, 09 MAR. 2022**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING DOM N° 430 de fecha 16.11.2020 que ha solicitado aprobación de Permiso de Obra Menor para la propiedad ubicada en calle **EINSTEIN N°661** con destino **Equipamiento – Industria**.
2. Correo Electrónico de fecha 03.02.2021 que comunica Acta de Observaciones.
3. Que han transcurrido más de **DOCE MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.
4. Que han transcurrido más de **SESENTA DÍAS** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
5. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Permiso de Obra Menor ING DOM N°430 de fecha 16.11.2020, para la propiedad ubicada en calle **EINSTEIN N°661** con destino **Equipamiento – Industria**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.

3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N°430** de fecha 16.11.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



**MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

  
MEI/NAG/nag\_08.03.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación

**Sr. Cristian Pichara Bishara**  
Rep. Legal Inmobiliaria Einstein S.A.  
Propietario – Av. Andres Bello N°2777 Of 601, Las Condes.

- **Sr. Maximiliano Rojas Pontigo**  
Arquitecto Patrocinante – Av. Manuel Rodríguez Sur N°308 Depto 1610, Santiago.

I.D.Doc: 1942554