

E-

**RESOLUCIÓN N° 1820/** 259 **/2022**  
**RECOLETA, 22 NOV. 2022**

**Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor ING  
DOM N° 933 de fecha 15.06.2022**

**UBICACIÓN:**

**EINSTEIN N°725**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. DOM N° 933 de fecha 15.06.2022 que ha solicitado aprobación de *Solicitud de Permiso de Obra Menor*, para la propiedad ubicada en **EINSTEIN N°725**, con destino **Actividad productiva (Bodega complementaria)**.
2. Correo Electrónico de fecha 20.07.2022 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° 1417 de fecha 09.09.2022, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en un solo acto administrativo.
5. Que del análisis de las respuesta de observaciones emitidas, se mantienen pendientes las siguientes:

**Observación n° 26-27:** La observación solicita aclarar si presenta una actividad distinta a las calificadas inofensivamente mediante resoluciones citadas en certificado de recepción de obras de edificación N°91 de fecha 13.06.2006. De aplicar cambios debe informar calificación inofensiva SEREMI SALUD por la nueva actividad.

En relación a los antecedentes expuestos en ING DOM N°1417/2022 es dable señalar que se suprime la actividad informada en certificado de recepción final N°91/2006 referente a fábrica de equipos electrónicos. A su vez es posible constatar que la superficie destinada a bodega informada en lamina 1 es considerablemente mayor a las superficies descritas en los certificado de calificación inofensiva N°1543 y 1558, ambos con fecha 14.02.2006.

En consecuencia, se constata en la revisión de los antecedentes que la actual presentación modifica las condicionantes de los certificados de calificación inofensiva citados anteriormente. Por lo cual es procedente la presentación de una nueva calificación que autorice las superficies destinadas a bodega complementaria.



**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Obra Menor*, **ING DOM N° 933** de fecha 15.06.2022, para la propiedad ubicada en **EINSTEIN N°725**, con destino **Actividad productiva (Bodega complementaria)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 933** de fecha 15.06.2022, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

**DISTR.:**

Correlativo Oficina de Partes DOM  
Departamento de Edificación - Expediente  
Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación

**Sra(ita) Andrea Gomez Moran**  
**Sra(ita) Cameron Earle Mac-Neil**  
Propietaria – Einstein N°725, Recoleta

**Sr. Jose Infante Balmaceda**  
Arquitecto Patrocinante –

I.D.Doc: 2025511

APS/MEI/nag

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 22/11/2022  
14:52:10 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **c45145ed943e63b**

