

Rechaza Solicitud de Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m², de hasta 2.000 UF acogida al título I de la Ley N° 20.898 ING N° 001407 de Fecha 19.11.2021.

UBICACIÓN:

PASAJE SAN PEDRO N° 4031

RESOLUCIÓN N° 1820/ 20 /2022

RECOLETA,

20 ENE. 2022

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

CONSIDERANDO:

1. ING. N° 001407 de fecha 19.11.2021 que ha solicitado aprobación de *Solicitud de Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m², de hasta 2.000 UF acogida al Título I de la Ley N° 20.898* para la propiedad ubicada en **PASAJE SAN PEDRO N° 4031**, con destino **Residencial (vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos
 - a) De acuerdo con **el numeral 4° del artículo 1° del título 1 de la ley 20.898**, en relación con la superficie cuyos recintos habitables, incluidos baños y cocina, no exceda de 140 mt². Se observa a través de la aplicación "Google Earth", más construcciones de las declaradas en planimetrías, por lo que no es concluyente si pertenece al segundo tramo de la ley 20.898.
 - b) De acuerdo con **el literal b) del artículo 2° del título 1 de la ley 20.898**, en relación con los planos y cuadros de superficie, estos no coinciden en las dimensiones declaradas, pues según cotas la vivienda posee más de 140 m², lo cual no cumple con ninguna de las dos modalidades para regularizar, según DDU 416/2019 en su numeral 3 "título 1 : regularizaciones de viviendas" existen dos modalidades para regularizar por dicha ley: modalidad 1: viviendas de superficie cuyos recintos habitables, incluido baños y cocina, no excedan de 90 m², con un avalúo fiscal de hasta 1000 UF. Modalidad 2: viviendas de superficie cuyos recintos habitables, incluido baños y cocina, no excedan de 140 m², con un avalúo fiscal de hasta 2000UF.
 - c) De acuerdo con la información registrada en archivo de esta dirección de obras, existe un permiso de regularización otorgado N° 752/72 de fecha 22.11.197 por decreto N° 233, el cual reconoce 24 m² y cuenta con un (1) dormitorio, un (1) comedor y una (1) cocina, el cual no se menciona en presente proceso de regularización.

4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Solicitud de Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I de la Ley N° 20.898, ING N° 001407* de fecha 19.11.2021, para la propiedad ubicada en **PASAJE SAN PEDRO N° 4031**, con destino Residencial (vivienda Unifamiliar).
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 001407** de fecha 19.11.2021, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.


ALFREDO PARA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/FCM/fcm_30.11.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- **Sr. Manuel Aníbal Cádiz Castro.**
Propietario –Pasaje San Pedro N° 4031, Recoleta
- **Sr. Andrés Cádiz Fuentes.**
Profesional Competente – Av. Santa Teresa N° 222, San Felipe

I.D.Doc: 1930264