

Rechaza Solicitud de Permiso de Edificación ING
DOM N° 4945 de fecha 31.12.2019.

UBICACIÓN:

AMÉRICO VESPUCIO N°240-244
LOS CARDENALES PONIENTE N°239-243

RESOLUCIÓN N° 1820/ 17 /2022

RECOLETA, 20 ENE. 2022

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

CONSIDERANDO:

1. ING DOM N° 4945 de fecha 31.12.2019 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **AMÉRICO VESPUCIO N°240-244 - LOS CARDENALES PONIENTE N°239-243** con destino **RESIDENCIAL (Apart Hotel)**.
2. Correo Electrónico de fecha 05.02.2020 que comunica Acta de Observaciones.
3. Que han transcurrido más de **VEINTITRÉS MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.
4. Que han transcurrido más de **SESENTA DÍAS** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
5. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Edificación* ING DOM N°4945 de fecha 31.12.2019, para la propiedad ubicada en calle **AMÉRICO VESPUCIO N°240-244 - LOS CARDENALES PONIENTE N°239-243** con destino **RESIDENCIAL (Apart Hotel)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.

3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N°4945** de fecha 31.12.2019, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/NAG/nag_19.01.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación

Sr. José Vásquez Peña

Rep. Legal ATF Consultores SPA.

Propietario – El Cerro N°0238, Providencia.

- **Sr. Víctor Tapia Sepúlveda.**

Arquitecto Patrocinante – Fernando Lazcano N°1340 Depto 101, San Miguel.

- **Sra(ita) Cecilia Duque Videla**

Revisor Independiente – Pucara N°4083, Ñuñoa.

I.D.Doc: 1930074