

Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor ING  
DOM N° E-370 de fecha 16.06.2021.

UBICACIÓN:

RECOLETA N° 550

RESOLUCIÓN N° 1820/ 164 /2022

RECOLETA,

21 JUL 2022

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING DOM N° E-370** de fecha 16.06.2021 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Obra Menor – Ampliación hasta 100 m2* para el inmueble ubicado en calle **RECOLETA N° 550** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Básica**.
2. Correo Electrónico de fecha 15.07.2021 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° E-173 de fecha 13.04.2022, que ingresa documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes las siguientes,
  - a) **Observación n° 15:**
    - A. Los box 1, 2, 3, 4 y baños no cuentan con indicación de ventilación en planos de arquitectura según Condiciones de Habitabilidad descritas en los Artículos 4.1.2 y 4.1.3 de la OGUC.
    - B. Baño considerado para personas con movilidad reducida no cumple con espacio de transferencia.
  - b) **Observación n° 16:** Dentro de las especificaciones técnicas no se agregan partidas relacionadas con la Accesibilidad Universal.
  - c) **Observación n° 17:** No se presenta memoria de Accesibilidad Universal.
  - d) **Observación n° 22:** No se adjunta Certificado de Avalúo Fiscal vigente (detallado) del predio, dado que el proyecto considera un aumento de superficie y densificación Artículo 70 LGUC.
  - e) **Observación n° 24:** No adjunta patente del profesional responsable del cálculo estructural.
  - f) **Observación n° 32:** El cálculo del coeficiente de Constructibilidad sobrepasa el valor permitido en zona **E-A1** indicado en **Certificado de Informaciones Previas N° E-122** de fecha 03.06.2020.
  - a) **Observación n° 42:** No aclara cálculo diferencial de estacionamientos indicados en el PRC.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Obra Menor – Ampliación hasta 100 m2 ING N° E-370* de fecha 16.07.2021, para el inmueble ubicado en calle RECOLETA N° 550 con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial)** de escala Básica.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-370** de fecha 16.07.2021, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



**MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MEI/TFR/tfr\_20.07.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- **Inversiones RTR Spa / Sra. Bruna Traverso Mellino**  
Propietarios – Recoleta N° 550, Recoleta
- **Sr. Geronimo Duarte Lopez**  
Arquitecto Patrocinante – Av. Perú N° 665, Recoleta

I.D.Doc: 1984618