

**Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor ING  
DOM N° E-658 de fecha 23.11.2021.**

**UBICACIÓN:**

**ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 454**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ 145 /2022**

**RECOLETA, 14 JUN. 2022**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING DOM N° E-658 de fecha 23.11.2021 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Obra Menor* para el inmueble ubicado en calle **ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 454** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Básica.**
2. Mediante Correo Electrónico de fecha 19.04.2022 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° E-277 de fecha 31.05.2022, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación n° 9:** La rectificación de la solicitud para aclarar aumentos de superficie en el segundo piso, deja a la vista incumplimientos en otros puntos, como si es pertinente o no contar con proyecto de cálculo para la ampliación del local 24.  
Cuadro 6.2 no informa requerimiento mínimo de estacionamientos requeridos.  
Cuadro 6.3 Uso de Suelo y Destino Contemplado, se declara un equipamiento de escala básica siendo que la carga de Ocupación informada sobrepasa las 250 personas.
  - b) **Observación n° 16:** Debido al cambio de solicitud se constata que las especificaciones técnicas no dan cuenta de la totalidad de la intervención, ya que las partidas solo informan los elementos divisorios entre unidades y no como se llevará a cabo la ampliación en el segundo piso.
  - c) **Observación n° 15:** La gráfica de la intervención no es clara, no permitiendo definir los aspectos formales, dimensionales y funcionales de la obra menor, ni identificar la materialidad y estructura de lo proyectado.
  - d) **Observación n° 31:** El cálculo de la Densidad de Ocupación informada da cuenta de un Equipamiento Menor, escala que no está permitida en vías locales, como lo son Antonia Lopez de Bello y Dardignac.
  - e) **Observación n° 43:** No aclara cálculo diferencial de estacionamientos, declara que *"No se modifican estacionamientos de permiso vigente"*, no cumpliendo con las normas y estándares mínimos según destino indicados en el PRC.
  - f) **Observación n° 44:** No aclaran incidencia de Franjas afectas a declaratoria de utilidad pública dentro del proyecto.

5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en un solo acto administrativo.
6. Lo establecido en el Artículo 42º de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

8. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Obra Menor* ING DOM N° E-658 de fecha 23.11.2021, para el inmueble ubicado en calle **ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 454** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial)** de escala **Básica**.
1. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
2. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-658** de fecha 23.11.2021 alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/TFB/44\_14.06.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- **Sra. Luisita Francy Morales Díaz**  
Rep. Legal INMOBILIARIA E INVERSIONES MORALES Y DIAZ SPA – Antonia Lopez de Bello N° 454, Recoleta
- **Sr. Orlando Faundez Rivas**  
Arquitecto Patrocinante – Valvanera N° 1527, Rancagua

I.D.Doc: 1973598