

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN: Recoleta
Metropolitana

| |
|---------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 03 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10 FEB 2022 |
| ROL S.I.I. |
| 5708 - 027 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente SMPE-AVS N° E-585 de fecha 06/10/2021
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 147 de fecha 08-02-20217 (vigente a la fecha de esta resolución)
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
F) Otros (especificar) -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar) **Ampliacion de Vivienda Social**
(ESPECIFICAR)
ubicado en calle/avenida/camino Luz del Alba N° 1120
Lote N° 18, manzana 6, localidad o loteo Villa Primavera
sector urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM N°: E-585 de fecha 06/10/2021
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
--- plazos de la autorización especial ---
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **Ampliación Vivienda Social - Herminia Inés Dolz Benavides**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| Herminia Inés Dolz Benavides | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| Luz del Alba | | 1120 | --- | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR | |
| Recoleta | --- | --- | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | DE FECHA | |
| ----- | | | ----- | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Evelyn Valenzuela Rodríguez | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Evelyn Valenzuela Rodríguez | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| --- | | CATEGORÍA | N° |
| --- | | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| --- | | | |

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA HASTA 520 UF (Calculado según tabla de costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | |
|---|---|
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACION DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 4 |
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACION MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 5 |

5.1- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|--|

| | | |
|---|-------|----|
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 10,43 | M2 |

| | | | |
|---|------|--|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION | 0,44 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 19,11 |
|---|------|--|-------|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. AMPLIADA por nivel o piso | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| nivel o piso 1 piso | 8,68 | 19,11 |
| nivel o piso 2 piso | 0 | |
| nivel o piso 3 piso | 0 | |
| TOTAL | 8,68 | 19,11 |

5.2- ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR

(1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. OGUC)

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |

5.3- DECLARACIONES

(incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2) - D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

5.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S).

Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

PERMISO

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|------|
| E-4 | 8,68 |

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|----|
| | |

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|----|
| | |

MODIFICACIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|-------|
| E-4 | 19,11 |

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|----|
| | |

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------|----|
| | |

6.-OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---------------------|-----------------------|---|
| DEMOLICIÓN | INSTALACIÓN DE FAENAS | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4 | 19,11 | 100% | \$ 99.857 | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-----|---------|-----------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ \$ | - |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ \$ | - |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ \$ | 1.908.267 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | \$ \$ | 28.624 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ \$ | - |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | \$ \$ | - |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | \$ \$ | 28.624 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | \$ \$ | - |
| SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(h)] | | \$ \$ | - |
| REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(i)x(50%)] | (-) | \$ \$ | - |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | | \$ | EXENTO |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | FECHA : | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8- GLOSARIO:

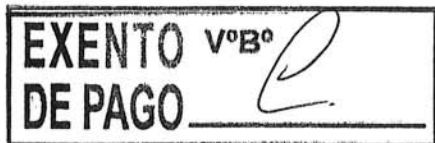
D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.
 D.S: Decreto Supremo
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
 GIM: Giro de Ingreso Municipal
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
 MH: Monumento Histórico
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
 SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
 ZCH: Zona de Conservación Histórica
 ZOIT: Zona de Interés Turístico
 ZT: Zona Típica

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de pasaje Luz del Alba, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 5.- Deberá actualizar datos en Letrero Indicativo de Obras o Fotocopia de Permiso Primitivo y de la presente Modificación.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza nueva Demolición, Excavación, Socialzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto describe la modificación de emplazamiento de una ampliación en primer piso (8,84 m²) por error en medición de antejardín indicado en Plano del Permiso de Edificación N° 02 de fecha 21.04.2021; lo que totaliza una construcción de 48,69 m², de acuerdo a Lámina 1A, en un terreno de 71,41 m².
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista e Ingeniero Calculista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 278.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24 de fecha 03.05.2007 y el Dictamen de la Contraloría General de la República N° 66287 de fecha 15.10.2013; basándose en el presupuesto suscrito por la arquitecto patrocinante y la valorización de la superficie de acuerdo a Tabla de Costos Unitarios de MINVU, para la zona ampliada.
- 12.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 13.- La presente resolución de modificación de proyecto queda exenta de pago de derechos por aplicación del Decreto Exento N° 2866 de fecha 23.11.2018.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

MEI/mei.09.02.2022 1935823

9- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE (E)
 (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

9.1- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|------------|-----------|--------------------|------|
| Lámina 1 A | R | Reemplaza Lámina 1 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

92- LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Rectifica Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03 de fecha 10.02.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.

UBICACIÓN:

LUZ DEL ALBA N°1120

**RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 11- /22
RECOLETA, 16 FEB. 2022**

VISTOS:

1. Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social N°04 de fecha 04.08.2017.
2. Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03 de fecha 10.02.2022.
3. Correo electrónico de fecha 15.02.2022, que solicita rectificar documento.

TENIENDO PRESENTE:

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **RECTIFIQUESE** la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03 de fecha 10.02.2022, otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

a. DONDE DICE:

8.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto describe la modificación de emplazamiento de una ampliación en primer piso (8,84 m2) por error en medición de antejardín indicado en Plano del Permiso de Edificación N° 02 de fecha 21.04.2021; lo que totaliza una construcción de 48,69 m2, de acuerdo a Lámina 1A, en un terreno de 71,41 m2.

a. DEBE DECIR:

8.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación describe una ampliación de 10,43m2 respecto al Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social N°04 de fecha 04.08.2017; lo que totaliza una construcción de 74,8 m2, de acuerdo a Lámina 1, en un terreno de 124,5m2

2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03 de fecha 10.02.2022, otorgado por la DOM de Recoleta.
3. **ARCHIVASE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03 de fecha 10.02.2022; en el Archivar de Registro Correlativo de Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.



ANGÉLICA LOBOS REYES
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NAG/nag_15.02.2022

DISTR.:

- Departamento de Edificación - Expediente
- Archivo Especial de Resoluciones
- Archivo de Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación año 2022.
- **Sra(ita) Evelyn Valenzuela Rodriguez**
Requirente – Av. Recoleta N°2774, Recoleta – evalenzuela@recoleta.cl

I.D.Doc: 1937120