

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**

REGIÓN: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO RESOLUCION   |
| <b>18</b>           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>25 OCT. 2022</b> |
| ROL S.I.I.          |
| <b>7280 - 059</b>   |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° E-294 de fecha 16.06.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 108 de fecha 10.02.2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP-052022/1 de fecha 28.05.2022 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 202103-SPE de fecha 16.02.2021 (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° --- de fecha --- emitido por --- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° --- de fecha --- emitido por --- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 20640/2022 de fecha 16.06.2022 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar) ---

**RESUELVO:**

- del Edificio de Oficinas Corporativas Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A.**
- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) Los Turistas N° 0198 ubicado en calle/avenida/camino Los Turistas N° 0198
- Lote N° A-2, manzana ---, localidad o loteo ---
- sector Urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que form a parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM N°: E-294 de fecha 16.06.2022
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---
- plazos de la autorización especial --- (si corresponde)
- ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

## 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: ---

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |                      |  |                  |
|--|----------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO        |                      | R.U.T.                                 |                  |
| Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. |                      |  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO          |                      | R.U.T.                                 |                  |
| Pedro Gómez Escribano                        |                      |  |                  |
| Luis Manuel Eusebio Iñigo                    |                      |  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                  | N°                   | Local/ Of/ Depto                       | Localidad        |
| A. Américo Vespucio Sur                      | 100                  | Piso 16                                | ---              |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRÓNICO   | TELEFONO FIJO                          | TELEFONO CELULAR |
| Las Condes                                   |                      |  | ---              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:          | SE ACREDITÓ MEDIANTE | Acta de Sesión Ordinaria de Directorio | DE FECHA         |
| Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A. |                      |  | 27.10.2021       |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| Carvajal Casariego Riesco Rivera Arquitectos                            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| José Calixto Riesco Urrejola  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
| Cristian Hans Schaad Gómez  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| Cesar Saravia Solis   |        |



|  |                      |             |
|--|----------------------|-------------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |             |
|  | CATEGORÍA            | N°          |
| <b>Sandra Mansilla Díaz</b>  | <b>1ra</b>           | <b>2100</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA   |
| <b>Aldo Mario Ramaciotti Fracchia</b>  | <b>359-13</b>        | <b>1ra</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA   |
| <b>Juan Carlos González Blacud</b>   | <b>---</b>           | <b>2da</b>  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |             |
| <b>Juan Carlos González Blacud</b>   |                      |             |

**5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO**

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                            | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 O.GUC. | PERMISO                       | <b>146</b>                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (PERSONAS/HECTÁREA)                                      |
|  | MODIFICACIÓN                  | <b>173</b>                             | PERMISO <b>285</b><br>MODIFICACIÓN <b>337</b>                                  |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación/extensión <b>Densificación</b>                       |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:   | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas <b>1</b>  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  | ---                           |  | Etapas por ejecutar <b>--</b>  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC          | ---                           |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 <b>---</b>                             |

**5.1 SUPERFICIES**

|   |             |    |                             |  |
|---|-------------|----|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO            |             |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | <b>64,2</b> | M2 |                             |  |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN              | ---         | M2 |                             |  |

|  | ÚTIL (m2)          |                    | COMÚN (m2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                 | <b>2.163,62 m2</b> | <b>2,75 m2</b>     | <b>0,00 m2</b>                           | <b>0,00 m2</b>     | <b>2.166,37 m2</b>             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | <b>720,67 m2</b>   | <b>61,45 m2</b>    | <b>0,00 m2</b>                           | <b>0,00 m2</b>     | <b>782,12 m2</b>               |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | <b>2.884,29 m2</b> | <b>64,20 m2</b>    | <b>0,00 m2</b>                           | <b>0,00 m2</b>     | <b>2.948,49 m2</b>             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) |                    | <b>630,44 m2</b>   | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | <b>2.948,49 m2</b>             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                        |                    | <b>3.858,84 m2</b> |  |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)          |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)         |                    |
|-------------------------------|----|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 | 2.163,62 m2        | 2.160,87 m2        | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 2.163,62 m2        | 2.160,87 m2        |
| nivel o piso                  | -2 | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2            |
| nivel o piso                  | -3 | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2            |
| nivel o piso                  | -4 | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 0,00 m2            | 0,00 m2            |
| TOTAL                         |    | <b>2.163,62 m2</b> | <b>2.160,87 m2</b> | <b>0,00 m2</b>   | <b>0,00 m2</b>     | <b>2.163,62 m2</b> | <b>2.160,87 m2</b> |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1 | 630,44 m2        | 630,44 m2          | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 630,44 m2        | 630,44 m2          |
| nivel o piso                  | 2 | 90,23 m2         | 28,78 m2           | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 90,23 m2         | 28,78 m2           |
| nivel o piso                  | 3 | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 0,00 m2          | 0,00 m2            | 0,00 m2          | 0,00 m2            |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |   | <b>720,67 m2</b> | <b>659,22 m2</b>   | <b>0,00 m2</b>   | <b>0,00 m2</b>     | <b>720,67 m2</b> | <b>659,22 m2</b>   |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.26. O.GUC | Equipamiento ART. 2.1.33. O.GUC | Act. Productivas ART 2.1.28. O.GUC | Infraestructura ART 2.1.29. O.GUC | Área verde ART 2.1.31. O.GUC | Espacio Público ART 2.1.30. O.GUC |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | ---                           | <b>2.884,29</b>                 | ---                                | ---                               | ---                          | ---                               |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | ---                           | <b>2.820,09</b>                 | ---                                | ---                               | ---                          | ---                               |

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemascocoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: **a2e7c4b6ccb40fc**



## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |                                     |                  |                                     |                    |                          |         |
|--|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                | <input type="checkbox"/>            | SI               | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                 |                          |         |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | NO               | <input type="checkbox"/>            | SI                 | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>   |                                     | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO                           | PERMISO MODIFICADO |                          |         |
| DENSIDAD   | No Aplica                           |                  | No aplica                           | No Aplica          |                          |         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     | No Aplica                           |                  | No aplica                           | No Aplica          |                          |         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   | 0,16                                |                  | 0,25                                | 0,25               |                          |         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 0,16                                |                  | 0,38                                | 0,16               |                          |         |
| DISTANCIAMIENTOS   | 10,00 m                             |                  | 10,00 m                             | 10,00 m            |                          |         |
| RASANTE  | 70° / 60°                           |                  | 70° / 60°                           | 70° / 60°          |                          |         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | Aislado                             |                  | Aislado                             | Aislado            |                          |         |
| ADOSAMIENTO  | No Aplica                           |                  | No Aplica                           | No Aplica          |                          |         |
| ANTEJARDÍN   | 10,00 m                             |                  | 10,00 m                             | 10,00 m            |                          |         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 4,24 m                              |                  | 4,375 m                             | 3,52 m             |                          |         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   | 49                                  |                  | 42                                  | 49                 |                          |         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  | 17                                  |                  | 17                                  | 17                 |                          |         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | Bus                                 |                  | 2                                   | 2                  | 2                        |         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 2                                   |                  | 2                                   | 2                  |                          |         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/>            | SI               | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                 | CANTIDAD DESCONTADA      |         |

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|   |                                 |                                     |                                      |                                     |                                |                                     |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI                                   | <input type="checkbox"/>            | NO, Completar cuadro siguiente |                                     |
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC    | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | ---                             | Servicios                           | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | ---                             | Servicios                           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       | Oficina                         |                                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  | Oficina                         |                                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      | Básica                          |                                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | Básica                          |                                     |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                            |     |                          |      |                          |                   |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|--------------------------|------|--------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SI, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/>   | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> | ZT              | <input type="checkbox"/> | MH  | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |     |                          |      |                          |                   |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                          |                 |                          |     |                            |     |                          |      |                          |                   |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                          |                  |     |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|-----|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR | --- |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|-----|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                            |  | PORCENTAJE DE CESIÓN                          |          |
|-------------------------------------|--|---|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>337 x 11 =<br>2000 | 1,8535 % |
| (a)                                 |  |   |          |
| <input type="checkbox"/>            | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%   |          |
| (b)                                 |  |   |          |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.5. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |    |                    |                         |
|---|----|--------------------|-------------------------|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | <b>553.247.756</b> | (d)                     |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | \$ | <b>829.871.634</b> |                         |
|   |    | <b>1,8535</b>      | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |

|   |                      |
|---|----------------------|
| (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 50%                  |
| APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]  | \$ <b>15.381.671</b> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta   |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |  |   |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVENDAS                          | BODEGAS | OFINAS                 | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | ---         | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| ---                               | ---     | 1                      | ---                 | N°                | ---         | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 49      | Otros Estacionamientos | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 17      | exigidos (IPT):        | Bus                 | 2                 | ---         | ---            |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |     |  |     |
|-----------------------------|-----|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | --- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | --- |
|-----------------------------|-----|--|-----|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICION          | <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                                  | <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCION DE EXCAVACIONES, ENTIBIACIONES Y SOCIALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(**) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(**) | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|-------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| B-2           | 2884,29 | 100%  | \$ 334.518    |               |    |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|  |            |        |             |
|--|------------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$         | \$     | 964.846.762 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %          | \$     | 7.236.351   |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA / DEMUELE (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)  | \$         | \$     | -           |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %          | \$     | -           |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$         | \$     | -           |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %          | \$     | -           |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)        | \$     | -           |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$         | \$     | 7.236.351   |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)        | \$     | 2.170.905   |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$         | \$     | 5.065.446   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 30.253.448 | FECHA: | 17.10.2022  |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (\*\*) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   | ---            |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1  | 1   | ---            |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 0,2  | 2   | ---            |
| 11 a la 20, inclusive                    | 0,3  | 10  | ---            |
| 21 a la 40° inclusive                    | 0,4  | 20  | ---            |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  | ---            |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | ---            |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **a2e7c1b6ccb40fc**



## 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

DS: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Visual

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcción

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZI: Zona Típica

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- 1.- El inmueble cuenta con Permisos de Edificación N° 02 de fecha 11.01.2016, sin recepción final y **CADUCO** de pleno derecho por aplicación del Art 1.4.17 de la OGUC; a la fecha de emisión del presente Permiso. Actualmente cuenta con Permiso de Edificación N° 25 de fecha 06.08.2021 para la edificación del Edificio Corporativo de Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A., consistente en un edificio de 2 pisos mas 1 placa de subterráneo, emplazado en agrupamiento Aislado, con destino Equipamiento de Servicios (Oficinas) de escala Básica, en disposición general de Planta Libre.
- 2.- Mediante la presente Modificación de Proyecto por Alteración, se aprueba las partidas descritas en el cuadro 10.1 de la presente resolución, y actualizando el aporte en dinero por Ley N° 20.958 por incremento de carga de ocupación. La edificación presenta una reducción de sus superficies autorizadas en Permiso de Edificación N° 25 de 202, contemplando en subterráneo de **2.160,87 m2**, primer piso de **630,44 m2** y segundo piso de **28,78 m2**, totalizando una superficie edificada de **2.820,09 m2**, emplazada en un terreno de **3.858,84 m2**. La presente Modificación de Proyecto altera la carga de ocupación incrementándola a **173 personas**.
- 3.- Este Permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle **Los Turistas**, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista y revisores en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es **LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS**.
- 11.- El presente permiso se somete a las disposiciones definidas en la Ley de Aportes, recalculándose el aporte al espacio público producto de las modificaciones en Carga de Ocupación del Inmueble. Se recalcula el aporte en dinero en **\$15.381.671.-**
- 12.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta 856 de Fecha 12.07.2022.



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL  
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN ( A ) O ELIMINAN( E)SI se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO   | NOTA |
|----------|-----------|---|------|
| 01       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - PLANO UBICACION, PLANTA EMPLAZAMIENTO CUBIERTA, ESQUEMA SUPERFICIES, CUADRO NORMATIVO, PERFIL CALLES, VARIAS ESCALAS</b><br>-En cuadro de superficies edificio, en el polígono del piso subterráneo se disminuye en 275 m2 producto de la disminución del patio inglés Oriente.<br>-En cuadro de superficies edificio, en el polígono de cubierta, se disminuyen 61,45 m2 producto de la eliminación de parte de la cubierta en el piso mecánico, esto también presenta en la planta de cubierta de este mismo plano.<br>-Debido a los cambios en superficies de los puntos anteriores, los nuevos m2 se reflejan con nubes en la tabla ubicada por debajo del cuadro de superficies, dando como resultado una disminución total de 64,20 m2 respecto del permiso de edificación aprobado.<br>-Se mantiene la cantidad total de estacionamientos, quedando 16 en superficie.<br>-Producto de la ampliación del comedor en el nivel subterráneo y la incorporación de una nueva oficina en el piso 1°, la carga de ocupación aumenta de 146 a 173, esto está expresado en la tabla de ocupación sobre la viñeta.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes | ---  |
| 02       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - PLANTA SUBTERRANEO, 1:100</b><br>-Disminución del patio inglés oriente.<br>-Ampliación del comedor que pasa de 34,41 m2 a 67,27 m2.<br>-Se mantiene la cantidad total de estacionamientos, quedando 33 en subterráneo.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes  | ---  |
| 03       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - PLANTA PRIMER PISO, 1:100</b><br>-A petición del mandante, se agrega al programa una nueva oficina que se presenta como disponible con 16,08 m2.<br>-La espera de gerencia que antes ocupaba el lugar de la nueva oficina, se ha trasladado al fondo del pasillo de acceso, ocupando 20,43 m2.<br>-Producto de adecuaciones en la etapa de construcción, se ha modificado la cota N.P.T. 1° desde cota +512.085 a +511.38, sin presentar modificaciones en la estructuración y cálculo del edificio para todos los niveles.<br>-Se mantiene la cantidad total de estacionamientos, quedando 16 en superficie.-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes   | ---  |
| 04       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - CORTE AA, 1:100</b><br>-Producto de adecuaciones en la etapa de construcción, se ha modificado la cota N.P.T. 1° desde cota +512.085 a +511.38, por lo tanto, se han modificado las cotas N.P.T. de todos los niveles, sin presentar modificaciones en la estructuración y cálculo del edificio, sin disminuir ni aumentar distancias entre losas y ejes, ni en el cálculo estructural.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes   | ---  |
| 05       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - CORTE BB, 1:100</b><br>-Producto de adecuaciones en la etapa de construcción, se ha modificado la cota N.P.T. 1° desde cota +512.085 a +511.38, por lo tanto, se han modificado las cotas N.P.T. de todos los niveles, sin presentar modificaciones en la estructuración y cálculo del edificio, sin disminuir ni aumentar distancias entre losas y ejes, ni en el cálculo estructural.<br>-Se agrega muro de contención junto a presupuesto y EETT.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes  | ---  |
| 06       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - ELEVACION SUR Y PONIENTE, 1:100</b><br>-Producto de adecuaciones en la etapa de construcción, se ha modificado la cota N.P.T. 1° desde cota +512.085 a +511.38, por lo tanto, se han modificado las cotas N.P.T. de todos los niveles, sin presentar modificaciones en la estructuración y cálculo del edificio, sin disminuir ni aumentar distancias entre losas y ejes, ni en el cálculo estructural.<br>-Se agrega muro de contención junto a presupuesto y EETT.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes  | ---  |
| 07       | Reemplaza | <b>ARQUITECTURA - ELEVACION NOR ORIENTE Y NORTE, 1:100</b><br>-Producto de adecuaciones en la etapa de construcción, se ha modificado la cota N.P.T. 1° desde cota +512.085 a +511.38, por lo tanto, se han modificado las cotas N.P.T. de todos los niveles, sin presentar modificaciones en la estructuración y cálculo del edificio, sin disminuir ni aumentar distancias entre losas y ejes, ni en el cálculo estructural.<br>-Se agrega muro de contención junto a presupuesto y EETT.<br>-Se ajusta largo patio inglés norte en elevación oriente.<br>-Todas las modificaciones se encuentran marcadas en el plano con nubes  | ---  |
| 08       | Reemplaza | <b>DETALLE DE CIERROS EXTERIORES</b><br>-Se elimina cierro oriente D, de acuerdo a declaración jurada entre propietarios  | ---  |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN(SI se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                      | NOTA |
|-----------|--|------|
| Reemplaza | Según listado suscrito por Equipo Patrocinante | ---  |

ID.Doc.: 2015362

APS/mei

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parrá Silva  
Fecha 25/10/2022  
15:26:59 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **a2e7cdb6ccbd0fc**

