

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

6

Fecha de Aprobación

23 SEP. 2022

ROL S.I.L.

7256 – 011
7256 – 012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° _____ ING. DIGITAL N° 16:24:15 / 06.06.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ 417 / E-031 de fecha _____ 01.06.2022 / 12.01.2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **AV. AMÉRICO VESPUCIO N° 220 – AV. AMÉRICO VESPUCIO N° 216**
localidad o loteo **HÉROES DE LA CONCEPCIÓN**
sector **SITIO 7 – SITIO 8**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. -3.1.2/3.1.3/3.15. N° _____ ING DIGITAL N° 16:24:15 / 06.06.2022
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD M&M CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MOISES ANTONIO ALVAREZ VALDES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| NICOLÁS HONORATO CRESPO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|---------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|---------------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° - | - | N° - | - | N° - | - |
| N° - | - | N° - | - | N° - | - |
| N° - | - | N° - | - | N° - | - |
| N° - | - | N° - | - | TOTAL | - |

| | | | | |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|



**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| Nº | AV. AMÉRICO VESPUCIO Nº 220 | 173,25 m2 | Nº | --- | --- | Nº | --- | --- |
| Nº | AV. AMÉRICO VESPUCIO Nº 216 | 173,25 m2 | Nº | --- | --- | Nº | --- | --- |
| Nº | --- | ---- | Nº | --- | --- | TOTAL | | 346,50 m2 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1

| | |
|--------------------------------|------------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 346,50 m2 |
|--------------------------------|------------------|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------------|--------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | ----- | 2% | ----- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORM | | | | \$ 1.752.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº ----- | FECHA: ----- | (-) | ----- |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ ----- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 30215826 | FECHA: | 29.08.2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**NOTAS:**

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.

- I.D.Doc: 2005785

APS/ALR/jrp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.



Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 23/09/2022
20:53:11 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>Código: **5bdad580fa9cf40**