

RECHAZA SOLICITUD DE FUSIÓN PREDIAL ING.
DIGITAL N° 14:38:21 FECHA 09.06.2021

UBICACIÓN:

AV. ZAPADORES N° 600A – 600 – 602 – 604 – 606 –
608 / PJE. VÍA SUR N° 603 – 607 – 611

RESOLUCIÓN N° 1810/ 06 /2022

RECOLETA,

01 AGO 2022

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°, este último relativo al abandono del procedimiento.

CONSIDERANDO:

1. **ING. DIGITAL N° 14:38:21** de fecha **09.06.2021** que ha solicitado aprobación de FUSIÓN PREDIAL, para la propiedad ubicada en **AV. ZAPADORES N° 600A – 600 – 602 – 604 – 606 – 608 / PJE. VÍA SUR N° 603 – 607 – 611.**
2. Acta de observaciones con folio **URB_015/2021** de fecha **08.07.2021**, notificada mediante correo electrónico el 09.07.2021 a Luis Contreras “ ”, Alfonso Sánchez “ ” y David Alfaro “ ”.
3. Respuesta de Observaciones **ING. DIGITAL N° 22:05:34** de fecha **04.08.2021** para la solicitud de Fusión Predial para la propiedad ubicada en **AV. ZAPADORES N° 600A – 600 – 602 – 604 – 606 – 608 / PJE. VÍA SUR N° 603 – 607 – 611.**
4. Correo electrónico de fecha 26.08.2021, notificando Observaciones Pendientes de subsanar, entre las observaciones se indica como pendiente el ingreso de Modificación de Deslindes para la propiedad de Pje. Vía Sur N°607.
5. Correos electrónicos de fecha 31.08.2021 y del 14.02.2022 por parte de los interesados donde mencionan que procederán al ingreso de la **“Modificación de Deslindes de Pje. Vía Sur N°607”**. A la fecha, en el Departamento de Urbanismo y Catastro de esta Dirección de Obras Municipales, no existen registros de nuevos ingresos de la Solicitud de Modificación de Deslindes de la dirección descrita anteriormente.
6. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo.**

7. Que han transcurrido más de **ONCE MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 4
8. Que han transcurrido más de **DIEZ MESES** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
9. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
10. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Fusión Predial **ING. DIGITAL N° 14:38:21** de fecha **09.06.2021** para la propiedad **AV. ZAPADORES N° 600A – 600 – 602 – 604 – 606 – 608 / PJE. VÍA SUR N° 603 – 607 – 611**
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DIGITAL N° 14:38:21** de fecha **09.06.2021**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DIGITAL N° 14:38:21** de fecha **09.06.2021**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.


ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


APS/ALR/JRP_27.07.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente digital.
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente

- **Sr. ALFONSO SANCHEZ BARJA**
Representante Legal – Av. Zapadores N°600, Recoleta.

- **Sr. DAVID ALFARO ROMERO**
Arquitecto Patrocinante – Díaz Ramos N°1050, Recoleta.

I.D.Doc: 1987159