

**RECHAZA SOLICITUD DE DIVISIÓN PREDIAL CON  
AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA ING. DIGITAL N°  
13:23:34 DE FECHA 27.09.2021**

**UBICACIÓN:  
EL ROBLE N°657**

**RESOLUCIÓN N° 1810/ 05 /2022**

**RECOLETA,**

**01 AGO 2022**

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°, este último relativo al abandono del procedimiento.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DIGITAL N° 13:23:34** de fecha 27.09.2021 que ha solicitado aprobación de DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA, para la propiedad ubicada en **EL ROBLE N°657**
2. Acta de observaciones con folio **URB\_020/2021** de fecha **04.11.2021**, notificada mediante correo electrónico el 09.07.2021 a Isidora Tudela “ ” y María Antonieta Trimpay Aguirre “ ”.
3. Correo electrónico de fecha 26.01.2022, aclarando consulta con respecto a la Observación N°1.1 y N°7.1.
4. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
5. Que han transcurrido más de **OCHO MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2
6. Que han transcurrido más de **DIEZ MESES** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
7. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
8. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública **ING. DIGITAL N° 13:23:34** de fecha **27.09.2021** para la propiedad **EL ROBLE N°657**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DIGITAL N° 13:23:34** de fecha **27.09.2021**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DIGITAL N° 13:23:34** de fecha **27.09.2021**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/JRP\_29.07.2022  
DISTR.

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente digital.
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente
  
- **Sra. MARIA ANTONIETA TRIMPAY AGUIRRE**  
Representante Legal – EL ROBLE N°657, Recoleta.
  
- **Sra. ISIDORA TUDELA RIVERA**  
Arquitecto Patrocinante – LA CONCEPCIÓN N°81 OF. 214, PROVIDENCIA.

I.D.Doc: 1988134