

RECHAZA SOLICITUD DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA, ING. DIGITAL N° 18:58:33 FECHA
30.03.2021

UBICACIÓN:
RIO TENO N° 864

RESOLUCIÓN N° 1810/ 03 /2022

RECOLETA, **31 MAR 2022**

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°, este último relativo al abandono del procedimiento.

CONSIDERANDO:

1. **ING. DIGITAL N° 18:58:33** de fecha **30.03.2021** que ha solicitado aprobación de COPROPIEDAD INMOBILIARIA, para la propiedad ubicada en **RIO TENO N° 864**.
2. Acta de observaciones con folio **URB_010/2021** de fecha **04.05.2021**, notificada mediante correo electrónico el 04.05.2021 a “ ” y “ ”.
3. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
4. Que han transcurrido más de **DOCE MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.
5. Que han transcurrido más de **SIETE MESES** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
6. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Copropiedad Inmobiliaria ING. DIGITAL N° 18:58:33 de fecha **30.03.2022** para la propiedad RIO TENO N° 864
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING. DIGITAL N° 18:58:33 de fecha **30.03.2022**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING. DIGITAL N° 18:58:33 de fecha **30.03.2022**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/JRP_13.05.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente digital.
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente

- **Sra. MARIA ALEJANDRA PEREIRA VALLEJOS**
Sr. LUIS A. CUEVAS SANTIBAÑEZ
Representante Legal – Rio Teno N° 864, Recoleta.

- **Sr. EDSON AHUMADA ZUÑIGA**
Arquitecto Patrocinante – Fernando Lazcano N° 1450, Depto. 1301, San Miguel.

I.D.Doc:

1968479.