

RECHAZA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE
SUBDIVISIÓN PREDIAL ING. FÍSICO N° 939 FECHA
10.03.2020

UBICACIÓN:

CAMPANARIO N° 3472 (EX 3472 – 3498 / ORTIZ
DE ROZAS N° 508)

RESOLUCIÓN N° 1810/ 02 /2022

RECOLETA, 31 MAYO 2022

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º, este último relativo al abandono del procedimiento.

CONSIDERANDO:

1. **ING. FÍSICO N° 939** de fecha **10.03.2020** que ha solicitado aprobación de SUBDIVISIÓN PREDIAL, para la propiedad ubicada en **CAMPANARIO N° 3472 (EX 3472 – 3498 / ORTIZ DE ROZAS N° 508)**.
2. Acta de observaciones de fecha **22.12.2020**, notificada mediante el ORD. **1810 / E-1040 / 2020** de fecha **23.12.2020**.
3. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
4. Que han transcurrido más de **DIECISÉIS MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.
5. Que han transcurrido más de **SIETE MESES** desde la reactivación de los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC, producto del término de estado de excepción por pandemia COVID-19.
6. Lo establecido en el Artículo 42º de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Subdivisión Predial **ING. FÍSICO N° 939** de fecha **10.03.2020** para la propiedad ubicada **CAMPANARIO N° 3472 (EX 3472 – 3498 / ORTIZ DE ROZAS N° 508)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. FÍSICO N° 939** de fecha **10.03.2020**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. FÍSICO N° 939** de fecha **10.03.2020**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/JRP_13.05.2022

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente digital.
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente

- **Sra. INÉS DEL CARMEN ROSAS ROMAN**
Sra. ANA MARIA ROSAS ROMAN
Sr. CARLOS ROSAS ROMAN.
Representante Legal – Ortiz de Rozas N° 508, Recoleta.

- **Sr. ALEJANDRO VALDEZ CONTRERAS.**
Arquitecto Patrocinante – Julio Prado N° 1925, Casa 9, Ñuñoa.

I.D.Doc:

1968475