

RESOLUCIÓN N°1810/_____/2022 12

RECOLETA, 30 NOV. 2022

**RECHAZA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN PREDIAL
ING. DOM N° 431 DE FECHA 24.03.2022
UBICACIÓN:
AV. EL SALTO N°3395**

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°, este último relativo al abandono del procedimiento.

CONSIDERANDO:

1. **ING. DOM N° 431** de fecha **24.03.2022** que ha solicitado aprobación de SUBDIVISIÓN PREDIAL para la propiedad ubicada en **AV. EL SALTO N°3395**.
2. Acta de observaciones con folio **URB_010/2022** de fecha **27.04.2022**, notificada mediante ORD. 1810/32/2022 de fecha 02.05.2022, por correo electrónico a Víctor Quiroz; "vquiroz@quirozypuelma.cl" y a Daniel Espejo; "despejo@vimac.cl"
3. Respuesta de Observaciones **ING. DOM N° 748** de fecha **12.05.2022** para la solicitud de SUBDIVISIÓN PREDIAL para la propiedad ubicada en **AV. EL SALTO N°3395**.
4. Correo electrónico enviado a electrónico a _____ y a _____ con fecha **02.06.2022** donde se notifican Observaciones Pendientes de subsanar, donde se indica como pendiente los puntos 5.1 y 5.2 de las observaciones señaladas en el considerando N°2.
5. Que han transcurrido más de **CINCO MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N°4.
6. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.



RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Subdivisión Predial **ING. DOM N° 431** de fecha **24.03.2022** para la propiedad **AV. EL SALTO N°3395**
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DOM N°431** de fecha **24.03.2022**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.

DISTRIBUCIÓN:


- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
 - DEPTO. DE URBANISMO
- ARCHIVO CORRELATIVO RESOLUCIONES URBANISMO
 - EXPEDIENTE
- **Sr. Daniel Espejo Auba, representante legal.**
- **Sr. Víctor Quiroz C., arquitecto.**

I.D. Doc: 2025884

APS/ALR/jrp



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 30/11/2022
11:12:14 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **90c768d2dc883af**