

**RESOLUCIÓN N°** 8 / 2022  
**RECOLETA, 30 NOV. 2022**

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE  
UBICADO EN AV. LAS TORRES N°3491, ROL SII N° 6875 - 010**

**VISTOS:**

1. La solicitud ING. DIGITAL N° 12:56:31 / 02.05.2022, suscrita por PABLO RAMIREZ KENNEDY, RUT: , Arquitecto, por SOCIEDAD COMERCIAL C y T LTDA., RUT , por CARLOS MUÑOZ SOTO, RUT como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. LAS TORRES N°3491, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. LAS TORRES N°3491, RECOLETA, inscrito a Fojas 25.370, Número 36.307, Año 2018.
3. Certificado de Avalúo Fiscal de la propiedad ubicada en AV. LAS TORRES N°3491, RECOLETA, ROL SII N° 6875 - 010, vigente al primer semestre de 2022.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. LAS TORRES N°3491, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en **AV. LAS TORRES N° 3491, ROL SII N° 6875 - 010**, quedando como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

| AV. LAS TORRES N° 3491, ROL SII N° 6875 - 010 |               |       |                              |
|---|---------------|-------|------------------------------|
| ORIENTACION                                   | METROS        |       | CON                          |
| NORTE   | TRAMO F' - A' | 17,45 | Calle Los Cardenales Oriente |
|   | TRAMO B - C   | 10,20 | Predio ROL SII N° 6875 - 019 |
| ORIENTE                                       | TRAMO A' - B  | 8,35  | Predio ROL SII N° 6875 - 019 |
|   | TRAMO C - D   | 3,65  | Predio ROL SII N° 6875 - 019 |
| SUR   | TRAMO D - E   | 21,20 | Predio ROL SII N° 6875 - 001 |
| PONIENTE                                      | TRAMO E - F'  | 12,00 | Calle Av. Las Torres         |

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **203,85 m<sup>2</sup>**.

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o resta al mismo. En este caso **SE RESTAN 30,20 m<sup>2</sup>**, al predio ubicado en **AV. LAS TORRES N° 3491** Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 30261565 por un monto de \$69.427.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**.

**NOTA:** El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N°88/2007).

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIOS
- URBANISMO ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES
- EXPEDIENTE AV. LAS TORRES N°3491
- IDDOC: 2027090

APS/ALR/jrp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por  
Alfredo Humberto  
Parra Silva  
Fecha 30/11/2022  
10:20:48 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **1f05e8b00816ac8**

