

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 530, ROL SII N° 4945 – 015.**

**RESOLUCION N° 05 / 2022  
RECOLETA,**

**03 AGO 2022**

**VISTOS:**

1. La solicitud ING. DOM N° 738 / 21.02.2020, suscrita por ERASMO ASTUDILLO ABARCA, RUT: \_\_\_\_\_, Arquitecto, por SERVIU METROPOLITANO, RUT \_\_\_\_\_, por EDUARDO ZENTENO LATORRE, RUT \_\_\_\_\_ como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 530, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 530, RECOLETA, inscrito a Fojas 9.611, Número 530, Año 2015.
3. Certificado de Avalúo Fiscal Provisional de la propiedad ubicada en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°530, RECOLETA, ROL SII N° 4945 - 015, vigente al primer semestre de 2021.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°530, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N°530, ROL SII N° 4945 - 015, quedado como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 530, ROL SII N° 4945 – 015			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO D – A	32,45	Calle Av. Dorsal (Ex Pedro Donoso Vergara)
SUR	TRAMO A – B	30,46	Pedio ROL SII N° 4945 – 019
PONIENTE	TRAMO B – C	6,00	Pedio ROL SII N° 4945 – 011
	TRAMO C – D	4,90	Pedio ROL SII N° 4945 – 012

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **166,07 m<sup>2</sup>**.

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o resta al mismo. En este caso **SE RESTAN 1.540,50 m<sup>2</sup>**, al predio ubicado en AV. DORSAL (EX PEDRO DONOSO VERGARA) N° 530. Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 30178120, por un monto de \$24.700.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

NOTA: El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N°88/2007).



**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

APSALR/JEP\_01.08.2022  
Distribución

- Interesado (Original)
- Interesado (copia 1)
- Interesado (copia2)
- c.c-
- Archivo especial resoluciones
- Expediente AV. DORSAL N°530
- URBANISMO DOM
- IDDOC 1988758