

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. EL SALTO N°3430 ROL SII 6875 - 006**

**RESOLUCION N° 02 / 2022**

**RECOLETA, 13 JUN. 2022**

**VISTOS:**

1. La solicitud ingreso digital N° 19:20:32 / 09.12.2021, suscrita por HÉCTOR GONZALEZ CASTRO, RUT: [redacted], Arquitecto, por INVERSIONES LAS TORRES SpA, RUT [redacted], por GUILLERMO A. ILLANES TABACH, RUT [redacted] como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. EL SALTO N° 3430, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. EL SALTO N° 3430, inscrito a Fojas 20.306, Número 29.278, Año 2019.
3. Certificado de Avalúo Fiscal detallado de la propiedad ubicada en AV. EL SALTO N° 3430, ROL SII N° 6875 - 006, vigente al primer semestre de 2022.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. EL SALTO N° 3430, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en **AV. EL SALTO N° 3430, ROL SII N° 6875 - 006**, quedado como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. PERU N° 961, ROL SII N° 1376 - 003			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO B - C	15,01	Predio ubicado en: Av. Las Torres N° 3475
	TRAMO D - E	27,00	Predio ubicado en: Av. El Salto N° 3454 (lotes 7 y 8)
SUR	TRAMO F - A	33,40	Predio ubicado en: Av. El Salto N° 3396 - 3414
ORIENTE	TRAMO E - F	23,88	Av. El Salto
PONIENTE	TRAMO A - B	18,80	Av. Las Torres
	TRAMO C - D	11,19	Predio ubicado en: Av. Las Torres N° 3475

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **850,47 m².**

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o resta al mismo. En este caso **SE SUMAN 84,97 m².**, al predio ubicado en **AV. EL SALTO N° 3430.** Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 30177758, por un monto de \$89.894.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

NOTA: El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N°88/2007).

APS/ALR/JRP\_13.06.2022

**Distribución:**

- Interesado (Original)
- Interesado (copia 1)
- Interesado (copia2)
- c.c-
- Archivo especial resoluciones
- Expediente AV. EL SALTO 3430
- URBANISMO DOM
- IDDOC 1973337



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES