

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PERÚ N° 961. ROL SII 1376 - 003.**

**RESOLUCION N° 01 / 2022**

**RECOLETA, 22 FEB. 2022**

**VISTOS:**

1. La solicitud ingreso digital N° 14:22:33 / 22.12.2021, suscrita por ARQUIPROYECTOS SpA, RUT: , por Eugenio Lagos Baquedano, RUT: , Arquitecto, por Roberto Wood Montt, RUT , como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. PERÚ N° 961, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. PERÚ N° 961, inscrito a Fojas 76.935, Número 111.827, Año 2021.
3. Certificado de Avalúo Fiscal detallado de la propiedad ubicada en AV. PERÚ N° 961, ROL SII N° 1376 - 003, vigente al primer semestre de 2022.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. PERÚ N° 961, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en AV. PERÚ N° 961, ROL SII N° 1376 - 003, quedado como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. PERU N° 961, ROL SII N° 1376 - 003			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO H - F	25,40	Predio ubicado en: Av. Perú N° 969
SUR	TRAMO K - E	21,10	Alberto Figueroa
ORIENTE	TRAMO E - F	13,30	Predio ubicado en: Alberto Figueroa N° 159 - 165
PONIENTE	TRAMO K - H	14,20	Av. Perú

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **307,89 m².**

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o reste al mismo. En este caso **SE SUMAN 0,50 m2.**, al predio ubicado en AV. PERÚ N° 961. Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 29990183, por un monto de \$3.114.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

**NOTA:** El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N° 88/2007).

  
**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

APS/ALR/JRP\_16.02.2022

Distribución:

- Interesado (Original)
- Interesado (copia 1)
- Interesado (copia2)
- c.c-
- Archivo especial resoluciones
- Expediente AV. PERU N° 961
- URBANISMO DOM
- IDDOC 1938298