

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 08 |
| FECHA DE APROBACION |
| 30 MAR 2022 |
| ROL S.I.I. |
| 5436 - 018 |

RECOLETA
 REGIÓN:
 METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0135 del 11.01.2019
 - D) El certificado de informaciones previas N° 96 de fecha 31.01.2017
 - E) El Anteproyecto de Edificación N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
 - F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 - G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 - H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
 - I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionales para el permiso referidas a --- (fusión, subdivisión...)
- (...subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición etc.)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para Regularizar 2 Locales Comerciales con una superficie total de 142,40 m2 y de 2 pisos de altura destinado a Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) de escala Básica ubicado en calle/avenida/camino Recoleta N° 3415 - 3421 Lote N° 46 manzana 1 localidad o loteo Pedro Donoso (ex San Juan) sector Urbano Zona U-E / E-A2 del Plan Regulador Comunal (Urbano o rural) (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121° de la LGUC en 39,52 m2 Construidos (franja de 26,43 m2 de terreno) plazos de la autorización especial 3 años renovables automático ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: Locales Comerciales Recoleta 3415 - 3421

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| <u>Maria Teran Cruz</u> | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| --- | | | | |
| DIRECCION: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto. | Localidad |
| <u>Av. Recoleta</u> | | <u>3415</u> | -- | -- |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR | |
| <u>Recoleta</u> | | --- | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| <u>o ausencia del titular</u> | | --- | | |
| CON FECHA | | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA | |
| --- | | --- | --- | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | --- | | |

5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| <u>Pablo Javier Fuentealba Lema</u> | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| <u>Pablo Javier Fuentealba Lema</u> | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| <u>Pablo Javier Fuentealba Lema</u> | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORIA | N° |
| --- | -- | -- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| --- | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 48 | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 942,38 | | | | | |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | SÍ | Explicitar: densificación / extensión) | No Aplica | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> | SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> | SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> | SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | cantidad de etapas | -- | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | -- | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | -- | | | | | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 102,88 m2 | 0,00 m2 | 102,88 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 102,88 m2 | 0,00 m2 | 102,88 m2 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 51,44 m2 | SUPERFICIE TOTAL DEL O LOS PREDIOS (m2) 284,47 m2 | |

S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1 | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| nivel o piso -2 | -- | -- | -- |
| nivel o piso -3 | -- | -- | -- |
| nivel o piso -4 | -- | -- | -- |
| nivel o piso -5 | -- | -- | -- |
| TOTAL | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1 | 51,44 m2 | 0,00 m2 | 51,44 m2 |
| nivel o piso 2 | 51,44 m2 | 0,00 m2 | 51,44 m2 |
| nivel o piso 3 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 4 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 5 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 6 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 7 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 8 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 9 | --- | --- | --- |
| nivel o piso 10 | -- | -- | -- |
| TOTAL | 102,88 m2 | 0,00 m2 | 102,88 m2 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Área verde ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | -- | 102,88 m2 | --- | -- | -- | -- |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | SÍ | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| DENSIDAD | | -- | 1.200 Hab/Há |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 0,18 | 0,80 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 0,18 | 0,80 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,36 | 3,50 |
| DISTANCIAMIENTOS | | 3,29 m sin vano | 1,40 m sin vano 3,00 m con vano |
| RASANTE | | 60° / 70° | 60° / 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | Continuo | Aislado / Pareado / Continuo |
| ADOSAMIENTO | | No aplica | 2.6.2 OGUC |
| ANTEJARDIN | | No aplica | 0,00 m |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | Continuo: 6,80 m | Continuo: 14,00 m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 1 | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 1 | 4 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | Carga y Descarga | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | 0 | 0 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 1,00 m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Área verde ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | --- | Comercio | -- | -- | -- | -- |
| ACTIVIDAD | -- | Locales Comerciales | --- | | | |
| ESCALA ART 2.1.36. OGUC | -- | Básica | -- | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar | -- |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | No Aplica - ingreso anterior a Ley 20.958 |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{\text{---} \times 11}{2000} = \text{---} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}$$

$$\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | --- | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | --- |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = |
| | | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

| | | | |
|-----------|----|------------------------------------|----|
| BENEFICIO | -- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | -- |
| BENEFICIO | -- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | -- |
| BENEFICIO | -- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | -- |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta: |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | -- | TOTAL UNIDADES | |
|----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|-------------------|----------|----------------|----------|
| --- | --- | --- | 2 | N° | -- | -- | |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | 4 | | Carga y Descarga | 1 | --- | --- |

6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | -- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | -- |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO | |

8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | % (*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | % (*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----------|--------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| C-4 | 142,40 m2 | 100,00 | \$ 144.803 | -- | -- | -- | -- |
| --- | --- | --- | --- | -- | -- | -- | -- |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 20.619.947 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 309.299 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 309.299 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | (+) | \$ | 0 |
| (h) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (e) - (f) + (g)] | | \$ | 309.299 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | 30-039.634 | FECHA | 30.03.2022 |

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Numero máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ - |
| 3°, 4° Y 5° | 10% | 1 | \$ - |
| 6°, 7°, 8°, 9° Y 10 | 20% | 2 | \$ - |
| 11° a la 20°, inclusive | 30% | 10 | \$ - |
| 21° a la 40°, inclusive | 40% | 20 | \$ - |
| 41 o más | 50% | variable | \$ - |
| TOTAL DESCUENTO: | | | \$ - |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Mediante el presente Permiso de Edificación, se aprueba la edificación de dos Locales Comerciales al interior de un edificio de 2 pisos, en agrupamiento Aislado, con destino Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) de escala Básica. La edificación se describe en una altura total proyectada de 6,80 m. La superficie total edificada es de 142,40 m2 en un terreno neto de 284,47 m2. La construcción se encuentra parcialmente afecta a utilidad pública, acogiendo a Artículo 121° de la LGUC, en una superficie predial de 26,43 m2 y afectando a 39,52 m2 construidos en 2 pisos. Dicho Artículo de Excepción cuenta con renuncia a indemnización por mejoras inscrita a foja 52.601 N° 60.920 del año 2021.
- 2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de avenida **Recoleta**, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 6.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.**
- 7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socialzados, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2., del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- Las numeraciones del inmueble han sido actualizados y reasignados según la siguiente distinción:
 - a. **Recoleta N° 3415:** Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala Básica.
 - b. **Recoleta N° 3421:** Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala Básica.
- 12.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio es de **48 personas**.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

MEI/mei_02.03.2022

Id: 1049916

30.039.634

1940638

| | |
|-----------|------------------------------------------|
| NOMBRE | TERAN CRUZ MARIANA DEL CARMEN |
| DOMICILIO | RECOLETA 3415 3421 RECOLETA |
| TRIBUTO | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC |

| | |
|-----|----------|
| RUT | |
| | 5436-018 |

CANCELA PERMISO DE EDIFICACION - RECOLETA 3415-3421 INGRESO DOMN° 0135-2019

| CUENTAS | VALOR |
|-----------------|---------|
| DERECHOS DE EDI | 309.299 |
| SUB TOTAL | 309.299 |
| I.P.C. | 0 |
| INTERESES | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 309.299 |

1. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la emisión del presente documento y debe ser efectuado en el momento de la emisión del presente documento.

2. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la emisión del presente documento y debe ser efectuado en el momento de la emisión del presente documento.

3. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la emisión del presente documento y debe ser efectuado en el momento de la emisión del presente documento.

4. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la emisión del presente documento y debe ser efectuado en el momento de la emisión del presente documento.

UNIDAD GIRADORA
Dirección de Obras Munic

FECHA DE EMISIÓN
07/03/2022

VENCIMIENTO DE PAGO
31/03/2022

I. Municipalidad de Recoleta
30 MAR 2022
CAJA PAGADO TESORERIA