

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 09 |
| Fecha de Aprobación |
| 17 MAYO 2022 |
| ROL S.I.I |
| 2770-017 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario y arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 615 de fecha 24.04.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.primer transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | |
|--|--|
| Cesión de terrenos (*) | |
| Aporte en Dinero (**). (Cancelo el siguiente monto: \$ <u>438999</u> ,según GIM N° <u>30.152.768</u> , de fecha: <u>13/05/22</u>) | |
| Otro (especificar) | |

(*) en este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionaran al momento de la emision del presente certificado, conforme al art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **163,47 m2** ubicada en **Los Pamperos** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 463 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Marco Polo Marchant Lobos | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (al corresponde) | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| Patricio Valenzuela Muñoz | Arquitecto | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de 163.47 m2 de superficie edificada, de los cuales **los recintos habitables más baño y cocina son 134.15 m2** en un (1) piso, en clasificación C-3 con destino vivienda, en un predio de 376.2 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, cuatro (4) Dormitorios, dos (2) Baños, pasillo, oficina y patio techado; dentro de una envolvente Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 5.28 mts.



201: 1964817

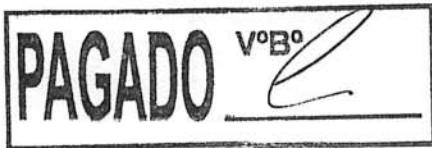
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------|------------------|----------------|---------|
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | FECHA DE INGRESO | | |
| 1 | Los Pamperos | 463 | 24.04.2022 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO | | FONO | N° DE INGRESO | | |
| 2 | Marco Polo Marchant Lobos | --- | 615 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL | | FONO | | | |
| 3 | Patricio Valenzuela Muñoz | --- | | | |
| 4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL |
| | | 4to Trimestre 2021 | C-3 | \$ 196.753 | 163,47 |
| | | | | | \$ - |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 32.163.213 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C. | | 1,5% | % | \$ | 482.448 |
| DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf) | | 75% | | | |
| DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf) | | 50% | \$ | - | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 482.448 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 482.448 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 30152.765 | FECHA | 13/05/2022 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

Nota 1: ---

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.02.05.2022





PLANILLA DE CÁLCULO

C.A.E.P. | CÁLCULO APORTES A ESPACIO PÚBLICO - LEY 20.958
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

| CALLE O CAMINO | NUMERO | FECHA INGRESO |
|-----------------------------------|--------|---------------|
| 1 Los Pamperos | 463 | 24.04.2022 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO | FONO | Nº INGRESO |
| 2 Marco Polo Marchant Lobos | --- | 615 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO | FONO | |
| 3 Patricio Valenzuela Muñoz | --- | |

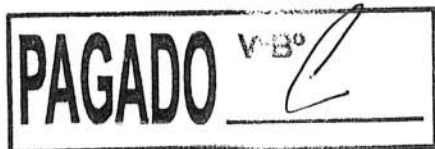
| CÁLCULO APORTE | | (\$) |
|--|---|---------------|
| 4 Avalúo Fiscal Detallado | | \$ 59.689.399 |
| 5 Carga de Ocupación | | (hab/m2) 6,71 |
| TERRENO | | (m2) |
| 6 Superficie de Terreno | | 376,20 |
| 7 Superficie Espacio Público Adyacente | | 125,40 |
| 8 Superficie Bruta Terreno | | 501,60 |
| 9 Do (Densidad de Ocupación) | $\frac{\text{Carga Ocupacion} * 10000}{\text{Superf. Bruta Terreno}}$ | 133,72 |
| 10 % de Cesión | $\frac{\text{Densidad Ocupacion} * 11}{2000}$ | 0,735 |
| 11 CESIÓN EN TERRENO (m2) | | 2,77 |
| 12 APORTE EN DINERO (\$) | ó | \$ 438.999 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Notas: El pago de consignado por ley 20.958 de aportes a espacio publico, deben ser pagados al momento de la aprobacion de la Recepcion Final.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA

MAI/FCM/fcm_04.05.2022



**ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL**

30.152.765

N° **1948679**

| | |
|-----------|--|
| NOMBRE | MARCHANT LOBOS MARCO POLO |
| DOMICILIO | LOS PAMPEROS 463 RECOLETA |
| TRIBUTO | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC |

| | |
|-----|--|
| RUT | |
| | |

CANCELA DERECHOS MUNICIPALES POR PERMISO Y RECEPCION FINAL LOS PAMPEROS 463 ROL:2770 - 017

CONTRIBUYENTE

| CUENTAS | VALOR |
|----------------------|----------------|
| DERECHOS DE EDI | 482.448 |
| SUB TOTAL | 482.448 |
| I.P.C. | 0 |
| INTERESES | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 482.448 |

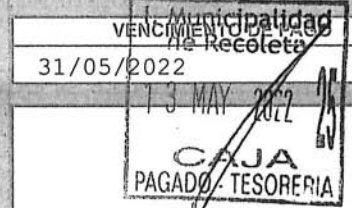
1. Si el valor de pago es diferente al de pago condicional y al de la Copia Municipal.
2. Cancelaciones fuera de plazo solo en cajas de la Tesorería Municipal.
3. Cheque a nombre de Tesoro Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.
4. Infórmese sobre pagos en línea www.recoleta.cl

VIVIR MEJOR ES POSIBLE

| | |
|-----------------|--------------------------|
| UNIDAD GIRADORA | Dirección de Obras Munic |
|-----------------|--------------------------|

| | |
|------------------|------------|
| FECHA DE EMISIÓN | 13/05/2022 |
|------------------|------------|

| | |
|---------------------|------------|
| VENCIMIENTO DE PAGO | 31/05/2022 |
|---------------------|------------|



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

**ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL**

30.152.768

N° **1948680**

| | |
|-----------|--|
| NOMBRE | MARCHANT LOBOS MARCO POLO |
| DOMICILIO | LOS PAMPEROS 463 RECOLETA |
| TRIBUTO | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC |

| | |
|-----|----------|
| RUT | 2770-017 |
| | |

CANCELA LEY DE APORTES ESPACIO PUBLICO 20.958 POR CONCEPTO DE LEY 20.898 TITULO I LOS PAMPEROS 463

CONTRIBUYENTE

| CUENTAS | VALOR |
|----------------------|----------------|
| LEY 20.958 SIST | 438.999 |
| SUB TOTAL | 438.999 |
| I.P.C. | 0 |
| INTERESES | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 438.999 |

1. Si el valor de pago es diferente al de pago condicional y al de la Copia Municipal.
2. Cancelaciones fuera de plazo solo en cajas de la Tesorería Municipal.
3. Cheque a nombre de Tesoro Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.
4. Infórmese sobre pagos en línea www.recoleta.cl

VIVIR MEJOR ES POSIBLE

| | |
|-----------------|--------------------------|
| UNIDAD GIRADORA | Dirección de Obras Munic |
|-----------------|--------------------------|

| | |
|------------------|------------|
| FECHA DE EMISIÓN | 13/05/2022 |
|------------------|------------|

| | |
|---------------------|------------|
| VENCIMIENTO DE PAGO | 31/05/2022 |
|---------------------|------------|



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO