

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **RM**

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 03 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 MAR 2022 |
| ROL S.I.I |
| 3158-028 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-609 de fecha 26.10.2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **81,95** m2 ubicada en **Educadora Adela Edwards**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° **2140** Lote N° --- manzana -----
localidad o loteo --- sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Luis Gallardo Pinilla | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>---</u> | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T. | |
| <u>---</u> | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| Cristian Alvarado Espinoza | Arquitecto | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una construcción de 81.95 m2, en clasificación C-3 con destino vivienda, en un predio de 133.00 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, dos (2) Dormitorios, un (1) Baño, área de guardado y estacionamiento techado; dentro de una envoltente en Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 3,50 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/tem.25.01.2022

1940 745

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | FECHA DE INGRESO | | |
| 1 | Educadora Adela Edwards | 2140 | 26.10.2021 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO | | FONO | N° DE INGRESO | | |
| 2 | Luis Gallardo Pinilla | --- | E-609 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL | | FONO | | | |
| 3 | Cristian Alvarado Espinoza | --- | | | |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL |
| | | 4to Trimestre 2021 | C-3 | \$ 187.493 | 81,95 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | | 15.365.051 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C. | | 1,5% | % | \$ | 230.476 |
| DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf) | | 75% | | | |
| DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf) | | 50% | | \$ | 115.238 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 115.238 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | | EXENTO |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

Nota 1: Si el propietario de la vivienda a regularizar tiene 65 años de edad o más, o si uno de los residentes de la misma estuviere inscrito en el registro nacional de la discapacidad al que se refieren los artículos 55 y 56 de la ley N° 20.422, la exención será de un 100% de los derechos municipales. La edad del propietario se acreditará con la cedula de identidad y la discapacidad con la inscripción del registro Nacional de Discapacidad.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN